



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VINODOLSKA OPĆINA
Općinski načelnik

KLASA: 943-01/22-01/10
URBROJ: 2170-34-1-26-10

Bribir, 9. siječnja 2026.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 61. Statuta Općine Vinodolske općine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 40/09., 15/13., 30/13. – pročišćeni tekst, 7/18., 2/19., 13/20., 41/20. – pročišćeni tekst i 8/21.), članka 16. Procedure upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Vinodolske općine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/25) te točke VII. Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vinodolske općine, općinski načelnik Općine Vinodolske općine, na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vinodolske općine, 9. siječnja 2026. godine, donosi

ODLUKU
o odabiru najpovoljnije ponude

I.

Na Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vinodolske općine i to za nekretnine kako slijedi:

- k.č.br. 18264/5 - u naravi Sv. Stipan, prirodno neplodno zemljište, upisana u zk.ul.br. 5833, k.o. 302589 Bribir, površine 28 m²
- početna kupoprodajna cijena: 1.040,00 EUR-a
- jamčevina iznosi: 104,00 EUR-a

- k.č.br. 18264/6 - u naravi Sv. Stipan, prirodno neplodno zemljište, upisana u zk.ul.br. 5833, k.o. 302589 Bribir, površine 113 m²
- početna kupoprodajna cijena: 4.210,00 EUR-a
- jamčevina iznosi: 421,00 EUR-a,

pristigla je jedna ponuda za svaku od predmetnih nekretnina i to ponuda Andreje Veljačić Crnić za nekretninu - k.č.br. 18264/5 - u naravi Sv. Stipan, prirodno neplodno zemljište, upisanu u zk.ul.br. 5833, k.o. 302589 Bribir, površine 28 m² te ponuda Jelene Komadine za nekretninu k.č.br. 18264/6 - u naravi Sv. Stipan, prirodno neplodno zemljište, upisanu u zk.ul.br. 5833, k.o. 302589 Bribir, površine 113 m².

Pristigle ponude su pravodobne i potpune te ispunjavaju uvjete iz Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vinodolske općine.

II.

S tim u svezi prihvaća se kao najpovoljnija ponuda Andreje Veljačić Crnić za nekretninu - k.č.br. 18264/5 - u naravi Sv. Stipan, prirodno neplodno zemljište, upisana u zk.ul.br. 5833, k.o. 302589 Bribir, površine 28 m², a prema Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vinodolske općine i prijedlogu Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vinodolske općine, koji čini sastavni dio ove Odluke.

Vrijednost ponuđenog iznosa kupoprodajne cijene iznosi 1.040,00 EUR-a.

Također, prihvaća se kao najpovoljnija ponuda Jelene Komadine za nekretninu k.č.br. 18264/6 - u naravi Sv. Stipan, prirodno neplodno zemljište, upisana u zk.ul.br. 5833, k.o. 302589 Bribir, površine 113 m², a prema Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vinodolske općine i prijedlogu Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vinodolske općine, koji čini sastavni dio ove Odluke.

Vrijednost ponuđenog iznosa kupoprodajne cijene iznosi 4.210,00 EUR-a.

Općinski načelnik će s Ponuditeljicama zaključiti ugovor o kupoprodaji za svaku od predmetnih nekretnina.

III.

Ova Odluka je konačna i protiv nje nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Upravnim sudom u roku od 30 dana od dostave Odluke.

IV.

Odluka stupa na snagu s danom donošenja i objavit će se na web stranici i oglasnoj ploči Općine Vinodolske općine.



Općinski načelnik:
Daniel Grbić

DOSTAVITI:

1. Općinski načelnik
2. Andreja Veljačić Crnić iz Bribira, Ugrini 8, 51253 Bribir
3. Jelena Komadina iz Novog Vinodolskog, Sopot 28, 51250 Novi Vinodolski
4. Pismohrana