

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/96, 137/99, 22/00, 73/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 61. Statuta Općine Vinodolske općine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 40/09, 15/13., 30/13 – pročišćeni tekst, 7/18, 2/19, 13/20, 41/20 – pročišćeni tekst i 8/21), Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Vinodolske općine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 3/14), Procedure upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Vinodolske općine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/25), te Zaključka općinskog načelnika od 5. studenoga 2025. godine, raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VINODOLSKE OPĆINE

I. Prodaja nekretnina vrši se putem javnog natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda. Predmet prodaje su nekretnine:

1) NEKRETNINA - k.č.br. 18264/5 - u naravi Sv. Stipan, prirodno neplodno zemljište, upisana u zk.ul.br. 5833, k.o. 302589 Bribir, površine 28 m2,

- početna kupoprodajna cijena: 1.040,00 EUR;

- jamčevina iznosi: 104,00 EUR-a

2) NEKRETNINA - k.č.br. 18264/6 - u naravi Sv. Stipan, prirodno neplodno zemljište, upisana u zk.ul.br. 5833, k.o. 302589 Bribir, površine 113 m2,

- početna kupoprodajna cijena: 4.210,00 EUR;

- jamčevina iznosi: 421,00 EUR-a.

II. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.

III. Ponuditelji u pisanoj ponudi moraju navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv, OIB te dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja,

- oznaku zemljišta koje je predmet ovog Javnog natječaja, a za koju se ponuditelj natječe,

-ponuđeni iznos kupoprodajne cijene,

- broj računa – IBAN i naziv poslovne banke ponuditelja u slučaju povrata jamčevine,

Uz ponudu treba obvezno priložiti:

-presliku putovnice ili osobne iskaznice za fizičke osobe

-presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe, ne starijeg od 3 mjeseca od dana objave ovog Javnog natječaja

-potvrdu Općine Vinodolske općine o nepostojanju duga ponuditelja te članova njegovog kućanstva, kao i tvrtki i obrta koji su bilo u vlasništvu ponuditelja, kao i članova njegovog kućanstva, s osnova potraživanja Općine Vinodolske općine, ne stariju od 30 dana

--potvrde o nepostojanju duga prema trgovačkim društvima Eko Murvica d.o.o. i VIO ŽRNOVNICA VINODOL CRIKVENICA d.o.o., ne starije od 30 dana

-potvrdu o nepostojanju duga prema Poreznoj upravi, ne stariju od 30 dana

-dokaz o izvršenoj uplati jamčevine

-dokaz da je natjecatelj uplatio iznos troška obavijesti o raspisivanju ovog Javnog natječaja (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom) u iznosu od 120,63 EUR-a na račun Općine Vinodolske općine HR1324020061848800006, poziv na broj 68-7781-OIB ponuditelja, sa svrhom uplate „Trošak objave Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vinodolske općine“

-izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak te da u cijelosti prihvaća uvjete ovog Javnog natječaja.

Osobni podaci ponuditelja prikupljaju se isključivo u svrhu provođenja ovog Javnog natječaja. Predavanjem ponude ponuditelji daju izričitu privolu da se njihovi podaci daju na uvid zainteresiranim trećim osobama te javno objave.

IV. Ponuda s utvrđenim prilogima podnosi se u zatvorenoj omotnici na adresu Općina Vinodolska općina, Bribir 34, 51253 Bribir, s naznakom: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ - PRODAJA NEKRETNINA (navesti broj k.č.) – NE OTVARATI “.

Uvid u predmetne nekretnine određuje se za dan 20. studenoga 2025. godine, uz prethodni dogovor sa stručnim službama Općine Vinodolske općine.

Rok za podnošenja ponuda je 30 dana računajući od dana objave obavijesti u dnevnom tisku „Novi list“.

Ponude se predaju zaključno do 10. prosinca 2025. godine do 11,00 sati bez obzira na način dostave.

Javno otvaranje ponuda održati će se istog dana u zgradi Općine Vinodolske općine, Bribir 34, 51253 Bribir, I. kat, u prostoriji vijećnice u 12,00 sati.

Ponude se dostavljaju poštom, preporučeno ili se predaju u pisarnici Jedinственог управног одјела Općine Vinodolske općine.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnici Jedinственог управног одјела Općine, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Nepotpune i nepravodobno podnesene ponude neće se razmatrati.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjanje punomoći te druge zainteresirane osobe.

V. Jamčevina u iznosima kao u točki I. uplaćuje se u Proračun Općine Vinodolske općine, IBAN HR1324020061848800006, model -68, poziv na broj HR 7757-OIB ponuditelja.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena jamčevina vraća se u roku od 8 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu od njezine uplate do isplate.

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu.

VI. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz ovog Javnog natječaja.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

VII. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vinodolske općine (u nastavku teksta: Povjerenstvo).

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima javnog natječaja.

VIII. Sve troškove vezane za provedbu kupoprodajnog ugovora snosi kupac (troškove ovjere potpisa, troškove nastale u zemljišnoknjižnim postupcima, troškove poreza na promet nekretnina). Kupac se također obvezuje da će odmah po sklapanju kupoprodajnog ugovora podmiriti trošak izrade Procjembenog elaborata za katastarsku česticu iz točke I. ovog Javnog natječaja, a koja će biti predmetom kupoprodajnog ugovora.

IX. Nekretnine iz točke I. ovog Javnog natječaja prodaju se, odnosno kupuju po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve eventualne naknade prigovore kupca.

X. Ponuditelj čija ponuda odlukom općinskog načelnika bude prihvaćena kao najpovoljnija, dužan je u roku od 10 dana od dana konačnosti odluke sklopiti ugovor o kupoprodaji s Općinom Vinodolskom općinom.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, jednokratno uplatiti na račun Općine Vinodolske općine prije zaključenja kupoprodajnog ugovora u roku utvrđenom nadmetanjem po kriterijima iz Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Vinodolske općine.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je odustao od kupnje nekretnine i gubi pravo na povrat jamčevine.

XI. Za sve ostale informacije, upite vezane uz provođenje ovog Javnog natječaja, uvida u dokumentaciju predmetnih nekretnina ili mogućeg obilaska nekretnine, ponuditelji se mogu obratiti u Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje na adresi Bribir 34, 51253 Bribir te na broj telefona 051/422-542.

XII. Obavijest o Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vinodolske općine objavljena je u dnevnom listu „Novi list“, a cjeloviti tekst istog Javnog natječaja istovremeno se objavljuje na web stranici i oglasnoj ploči Općine Vinodolske općine.

XIII. Općina Vinodolska općina zadržava pravo da po prispjelim ponudama na ovaj Javni natječaj ne izvrši izbor najpovoljnijeg ponuditelja bez obveze da natjecatelje obavijesti o razlozima za takav postupak.

Općina Vinodolska općina

Općinski načelnik

Daniel Grbić



KLASA: 943-01/22-01/10

URBROJ: 2170-34-1-25-6

Bribir, 9. studenoga 2025.