

VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., Dubrova 22, NOVI VINODOLSKI, OIB 36612651354 (u daljnjem tekstu: Ponuditelj), zastupana po direktoru Igoru Uremoviću, temeljem čl. 30. st. 1. toč. 1. i čl. 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, NN 69/17; u daljnjem tekstu: Zakon), objavljuje:

PONUĐU

vlasnicima nekretnina za sporazumno rješavanje pitanja uspostave stvarne služnosti u svrhu izvođenja zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2.b skupine - Sanitarna kanalizacija, zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda te zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (korištenje voda) – Vodovod u naselju Bribir u Općini Vinodolskoj

- I. Ponuditelj, namjerava izvršiti zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2.b skupine - Sanitarna kanalizacija, zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda te zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (korištenje voda) – Vodovod u naselju Bribir u Općini Vinodolskoj.

Navedeno će izvršiti sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Klasa: UP/I-350-05/20-01/000015, Urbroj: 2170/1-03-02/5-20-0005, a pravomoćnu od 15.1.2021.g., koja je produžena za još dvije godine, odnosno do 15.01.2025. godine, a što je odlučeno Rješenjem o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/23-01/000001, URBROJ: 2170-03-02/5-23-0003, od dana 4.4.2023.g., a koje je pravomoćno od dana 10.5.2023.g. te Geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja br. 189-2023 izrađenom od GEO DEŠMAN d.o.o. Rijeka i drugoj projektnoj dokumentaciji.

Stoga ponuditelj namjerava riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspije sporazumno riješiti, namjerava pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem služnosti pred Primorsko-goranskom županijom, Ispostava Crikvenica.

- II. U čl. 25. st. 4. Zakona o vodama (NN 66/19) utvrđen je interes Republike Hrvatske za građenje i održavanje vodnih građevina navedenih u tom članku.
- III. Ponuditelj objavljuje ovu ponudu sukladno odredbi članka 32. Zakona, koja propisuje da je u slučaju izvlaštenja većeg broja nekretnina (više od deset) i više vlasnika nekretnina (više od deset), korisnik izvlaštenja dužan ponudu vlasnicima nekretnina objaviti u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično).

IV. Ponuda obuhvaća sljedeće nekretnine:

ZEMLIŠNOKNJIŽNI PODACI		KATASTARSKI PODACI		PODRUČJE	VISINA NAKNADE U EURIMA/KUNA MA
BROJ ZEMLIŠNOKNJIŽNE ČESTICE	NAZIV KATASTARSKO OPĆINE	BROJ KATASTARSKO ČESTICE	NAZIV KATASTARSKO OPĆINE		
19601	BRIBIR	19601	BRIBIR	BRIBIR	26,44 eur
19619 i 19620/1	BRIBIR	19619/1, 19619/2, 19620/1	BRIBIR	BRIBIR	425,57 eur
19611	BRIBIR	19611	BRIBIR	BRIBIR	11,75 eur
19631	BRIBIR	19631	BRIBIR	BRIBIR	31,23 eur
19633	BRIBIR	19633	BRIBIR	BRIBIR	212,29 eur
19306	BRIBIR		BRIBIR	BRIBIR	20,57 eur
19595	BRIBIR	19595	BRIBIR	BRIBIR	52,88 eur
19238/1 i 19238/2	BRIBIR	19238/1, 19238/2	BRIBIR	BRIBIR	438,00 eur
19596	BRIBIR	19596	BRIBIR	BRIBIR	96,95 eur
19604	BRIBIR	19604	BRIBIR	BRIBIR	49,95 eur
19602	BRIBIR	19602	BRIBIR	BRIBIR	26,44 eur
19630	BRIBIR	19630	BRIBIR	BRIBIR	31,23 eur
19305 i 19610	BRIBIR	19305, 19610	BRIBIR	BRIBIR	132,21 eur

- V. Ponuditelj nudi vlasnicima nekretnina iz točke IV. ove Ponude naknadu za umanjenu tržišnu vrijednost nekretnina radi ustanovljena služnosti, a sukladno nalazu i mišljenju stalnih sudskih vještaka u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina vođenim pred Primorsko-goranskom županijom, Ispostavi Crikvenica, a kako je navedeno u tablici iz točke IV. ove Ponude.
- VI. Pozivaju se vlasnici nekretnina iz točke IV. ove ponude da se, radi sporazumnog osnivanja prava služnosti u korist Ponuditelja, u roku od 7 dana od objave ove ponude, jave u prostorije Odvjetničkog društva Stanić i partneri d.o.o., Riva 4, 51000 Rijeka, od ponedjeljka do petka od 09,00 do 17,00 sati ili telefonom na broj 051/212-652 ili na e-mail: info@stanic-lawfirm.com.
- VII. S vlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se Ugovori o osnivanju prava služnosti. Prilikom sklapanja ugovora, vlasnik je dužan ponijeti osobnu iskaznicu, OIB i karticu tekućeg računa, a u slučaju da vlasnika nekretnine zastupa opunomoćenik također je potrebno ponijeti i punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika. U slučaju da podaci u zemljišnoj knjizi ne odgovaraju podacima na osobnoj iskaznici (promijenjeno je ime, prezime ili adresa), a podaci u zemljišnoj knjizi ne sadrže OIB, također je potrebno ponijeti i odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi da se radi o istovjetnoj osobi (npr. rodni list, uvjerenje katastra o promjeni naziva ulice ili kućnog broja, odnosno povijesno uvjerenje o prebivalištu MUP-a).

VIII. U slučaju sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti, naknada iz toč. IV. ove Ponude biti će isplaćena u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

U Bribiru, 19.12.2023. godine

VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o.
Direktor Igor Uremović