

IZVJEŠĆE
O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA
IMOVINOM OPĆINE VINODOLSKA OPĆINA
ZA 2022. GODINU

IZVJEŠĆE
O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA
IMOVINOM OPĆINE VINODOLSKA OPĆINA
ZA 2022. GODINU

Bribir, kolovoz 2023.

SADRŽAJ

| | |
|--|----|
| 1. Uvod..... | 5 |
| 2. Izvješća o provedbi pojedinačnih Godišnjih planova iz Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina za 2022. godinu | 7 |
| 2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvom u (su)vlasništvu Općine Vinodolska općina | 7 |
| 2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u odnosu na potraživanja, obveze, sudske i druge sporove Općine Vinodolska općina..... | 9 |
| 2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Vinodolska općina..... | 9 |
| 2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Vinodolska općina | 10 |
| 2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Vinodolska općina..... | 12 |
| 2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja | 12 |
| 2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Vinodolska općina | 14 |
| 2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja imovinsko-pravnih odnosa Općine Vinodolska općina | 14 |
| 2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provedbe projekata javno-privatnog partnerstva Općine Vinodolska općina | 15 |
| 2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine Općine Vinodolska općina | 15 |
| 2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Vinodolska općina..... | 17 |
| 2.12. Izvješće o provedbi strateškog cilja i posebnih ciljeva upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina..... | 21 |
| 3. Tablični prikazi ostvarenja mjera i aktivnosti Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina za 2022. godinu | 23 |

POPIS TABLICA

| | |
|--|----|
| Tablica 1. Udjeli vlasništva VIO ŽRNOVICA-CRIKVENICA-VINODOL d.o.o. na temelju Godišnjeg financijskog izvješća za 2020. godinu | 8 |
| Tablica 2. Podaci o poslovanju VIO ŽRNOVICA-CRIKVENICA-VINODOL d.o.o. za razdoblje od 2016. – 2020. godine..... | 8 |
| Tablica 3. Udjeli vlasništva PODUZETNIČKI CENTAR VINODOL d.o.o. na temelju Godišnjeg financijskog izvješća za 2020. godinu | 8 |
| Tablica 4. Podaci o poslovanju PODUZETNIČKI CENTAR VINODOL d.o.o. za razdoblje od 2016. – 2020. godine..... | 8 |
| Tablica 5. Nekretnine koje Općina Vinodolska općina planira zatražiti | 9 |
| Tablica 6. Podaci o prodaji građevinskog i/ili poljoprivrednog zemljišta..... | 10 |
| Tablica 7. Podaci o kupovini građevinskog i/ili poljoprivrednog zemljišta | 11 |

| | |
|---|----|
| <i>Tablica 8. Prikaz posebnih ciljeva, mjera i pokazatelja ishoda</i> | 16 |
| <i>Tablica 9. Prikaz posebnih ciljeva, mjera i pokazatelja ishoda</i> | 18 |
| <i>Tablica 10. Pregled posebnih ciljeva i mjera</i> | 21 |

1. Uvod

Općina Vinodolska općina izrađuje Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vinodolska općina za 2022. godinu (u daljnjem tekstu Izvješće). Tri su dokumenta upravljanja imovinom iz nadležnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine normirana Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj: 52/18) Strategija upravljanja državnom imovinom, Godišnji plan upravljanja državnom imovinom i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom koji su primjenjivi i na jedinice lokalne samouprave.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Vinodolske općine. Godišnji planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vinodolska općina usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Vinodolske općine. Godišnji plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vinodolske općine. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Vinodolske općine i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Vinodolske općine. Dokument se donosi za razdoblje od godinu dana.

Pobliži obvezni sadržaj Godišnjeg plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj: 24/14). Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vinodolske općine, utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Vinodolske općine, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom - načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2022. godine.

Sukladno članku 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj: 52/18) izrađuje Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina za prethodnu godinu i daje na uvid Vijeću jedinice lokalne samouprave. Prijedlog izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina za 2022. godinu (u daljnjem tekstu: Izvješće) predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji i u Godišnjem planu upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina za 2022. godinu. Također, u ovom Prijedlogu

izvješća opisuje se provedba realizacije svih predloženih aktivnosti iz Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022. godinu kroz realizaciju definiranih pokazatelja rezultata, postavljenih mjernih jedinica za pokazatelje rezultata, kao i kroz provedbu polaznih i ciljanih vrijednosti mjernih jedinica, a sve u skladu s definiranim posebnim ciljevima i pojavnim oblicima imovine na upravljanju Općine Vinodolske općine.

2. Izvješća o provedbi pojedinačnih Godišnjih planova iz Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina za 2022. godinu

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina za 2022. godinu objedinjuje sljedeće Godišnje planove:

1. Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvom u (su)vlasništvu Općine Vinodolska općina,
2. Godišnji plan upravljanja imovinom u odnosu na potraživanja, obveze, sudske i druge sporove Općine Vinodolska općina,
3. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Vinodolska općina,
4. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Vinodolska općina,
5. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Vinodolska općina,
6. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
7. Godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Vinodolska općina,
8. Godišnji plan rješavanja imovinskopravnih odnosa Općine Vinodolska općina,
9. Godišnji plan provedbe projekata javno-privatnog partnerstva Općine Vinodolska općina,
10. Godišnji plan vođenja Evidencije imovine Općine Vinodolska općina,
11. Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Vinodolska općina.

Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina za 2022. godinu objavljena je u Službenom vjesniku Primorsko-goranske županije, broj: 35/21.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvom u (su)vlasništvu Općine Vinodolska općina

U Godišnjem planu upravljanja trgovačkim društvom u (su)vlasništvu Općine Vinodolska općina prikazano je stanje svih dostupnih podataka iz Sudskog registra Trgovačkog društva.

Općina Vinodolska općina u svom (su)vlasništvu ima tvrtke VODOVOD I ODVODNJA ŽRNOVICA-CRIKVENICA-VINODOL d.o.o. Novi Vinodolski (14%), i PODUZETNIČKI CENTAR VINODOL d.o.o. Novi Vinodolski (33,3%)

Tablica 1. Udjeli vlasništva VIO ŽRNOVICA-CRIKVENICA-VINODOL d.o.o. na temelju Godišnjeg financijskog izvješća za 2020. godinu

| VODOVOD I ODVODNJA ŽRNOVICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o. | | |
|--|---------------------|-------------------|
| Ukupan iznos temeljnog kapitala: | | 71.234.900,00 HRK |
| Naziv JLS | Udio vlasništva u % | Vlasništvo u HRK |
| Grad Novi Vinodolski | 43 | 30.631.007,00 |
| Grad Crikvenica | 43 | 30.631.007,00 |
| Općina Vinodolska općina | 14 | 9.972.886,00 |

Izvor: Sudski registar i VIO ŽRNOVICA-CRIKVENICA-VINODOL d.o.o.

Tablica 2. Podaci o poslovanju VIO ŽRNOVICA-CRIKVENICA-VINODOL d.o.o. za razdoblje od 2016. – 2020. godine

| | 2016. (HRK) | 2017. (HRK) | 2018. (HRK) | 2019. (HRK) | 2020. (HRK) |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Prihodi | 36.395.689 | 39.178.540 | 38.323.515 | 45.568.768 | 44.229.350 |
| Dobit/Gubitak | 18.771 | 16.528 | 724.679 | 929.902 | 330.667 |

Izvor: Sudski registar i VIO ŽRNOVICA-CRIKVENICA-VINODOL d.o.o.

Tablica 3. Udjeli vlasništva PODUZETNIČKI CENTAR VINODOL d.o.o. na temelju Godišnjeg financijskog izvješća za 2020. godinu

| PODUZETNIČKI CENTAR VINODOL d.o.o. | | |
|---|---------------------|------------------|
| Ukupan iznos temeljnog kapitala: | | 300.000,00 HRK |
| Naziv JLS | Udio vlasništva u % | Vlasništvo u HRK |
| Grad Novi Vinodolski | 33,33 | 99.990,00 |
| Općina Vinodolska općina | 33,33 | 99.990,00 |
| Grad Crikvenica | 33,33 | 99.990,00 |

Izvor: Sudski registar i PODUZETNIČKI CENTAR VINODOL d.o.o.

Tablica 4. Podaci o poslovanju PODUZETNIČKI CENTAR VINODOL d.o.o. za razdoblje od 2016. – 2020. godine

| | 2016. (HRK) | 2017. (HRK) | 2018. (HRK) | 2019. (HRK) | 2020. (HRK) |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Prihodi | 802.479,30 | 823.907,15 | 799.508,70 | 659.420,42 | 641.323,00 |
| Dobit/Gubitak | 2.168,90 | 11.713,26 | 4.524,95 | -37.959,21 | -179.978,23 |

Izvor: Sudski registar i PODUZETNIČKI CENTAR VINODOL d.o.o.

Sukladno definiranim Godišnjim ciljevima upravljanja trgovačkim društvom u (su)vlasništvu Općine Vinodolska općina definirano je:

- Dosljedno prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Vinodolske općine;
- Sustavno provoditi kontrolu nad dostavljenom dokumentacijom odmah po dostavi iste u Općinu Vinodolsku općinu;
- Kontinuirano ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprave društava i objavljivati podatke na službenoj internet stranici;
- Prema Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne

(regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije.

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u odnosu na potraživanja, obveze, sudske i druge sporove Općine Vinodolska općina

U proteklom razdoblju, prije 2022. godine Općina Vinodolska općina od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zatražila je nekretnine za izgradnju poduzetničke zone a koje je Ministarstvo i odobrilo.

Tijekom 2022. godine Općina Vinodolska općina planirala je podnošenje novih zahtjeva za dodjelom imovine (tablica 5) također od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u svrhu potreba nogometnog igrališta.

Tablica 5. Nekretnine koje Općina Vinodolska općina planira zatražiti od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

| kč.br. | k.o. | Površina (m ²) | Opis nekretnine | Razlog za darovanje |
|---------|----------|----------------------------|-----------------|---------------------|
| 22058/1 | Drivenik | 13.000,00 | Jezero | Nogometno igralište |

Izvor: Općina Vinodolska općina

Općina Vinodolska općina tijekom 2022. godine od Republike Hrvatske, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine nije zatražila predmetnu nekretninu iz razloga razmatranja drugih potencijalnih lokacija.

2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Vinodolska općina

Općina Vinodolska općina popisno je navela sve stambene i poslovne prostore u Godišnjem planu upravljanja imovinom za 2022. godinu. U smjeru adekvatnog upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Vinodolske općine, Općina se vodila sljedećim smjernicama:

- Sve poslovne prostore i stanove dosljedno će stavljati u uporabu sa svrhom postizanja racionalizacije i učinkovitosti, a sve ostale nekretnine u vidu stanova i poslovnih prostora, putem javnih natječaja će ponuditi na tržištu u formi prodaje ili zakupa.
- Općina će pratiti ujednačavanje standarda korištenja poslovnih prostora.
- U vezi korisnika poslovnih prostora biti će definirani dodatni akti sukladno potrebama i propisima.

Postojeći model upravljanja nekretninama uređen je sukladno zakonskim i podzakonskim aktima, a normizacija je sprovedena i internim aktima, odnosno odlukama Općine Vinodolske općine iz područja upravljanja imovinom. Nekretninama

u vlasništvu Općine Vinodolske općine upravljaju Općinsko vijeće i Općinski načelnik (osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno). Općina kontinuirano provodi aktivnosti. Sve donesene akte objavljuje u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Vinodolska općina

Važan udio u portfelju nekretnina u vlasništvu Općine čini građevinsko i poljoprivredno zemljište velikog potencijala u smjeru investicija i postizanja ekonomskog rasta. U Godišnjem planu upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Vinodolske općine navodi se da će se prodaja provoditi:

- U postupku javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda temeljem: prijedloga Općinskog vijeća i Općinskog načelnika, obrazloženog prijedloga fizičkih i pravnih osoba te obrazloženog prijedloga ministarstava ili drugih središnjih tijela državne uprave;
- Bez postupka javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda temeljem: zahtjeva vlasnika objekata izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, ukoliko su ozakonjeni.

Općina Vinodolska općina postupala je sukladno zakonskim i podzakonskim aktima te internim aktima, odnosno odlukama Općine Vinodolske općine iz područja upravljanja imovinom.

U Godišnjem planu upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem, Općina Vinodolska općina planirala je prodaju zemljišta koje je navedeno u tablici 6 te je prodaja ostvarena. Također su prodane i kč.br. 12919, k.o. Bribir te kč.br. 8672/3, k.o. Grižane i kč.br. 17654/2, k.o. Grižane, a za potrebe gradnje sportsko rekreacijskog centra planirana je kupovina nekretnina koje su popisno navedene u tablici 7 u nastavku. Općina je kupila planirane nekretnine kč.br. 6154 i 6155 k.o. Grižane, dok preostale nekretnine za koje je planirana kupovina u postupku su otkupa.

Tablica 6. Podaci o prodaji građevinskog i/ili poljoprivrednog zemljišta

| kč.br. | k.o. | Površina u m ² | Opis nekretnine | Realizacija aktivnosti |
|---------------|--------|---------------------------|---------------------------|------------------------|
| Bribir | | | | |
| 15345 | Bribir | 712,8 | Oranice Ivanje u Ivanju | Status: realizirano |
| 15346 | Bribir | 259,2 | Sjenokoša Ivanje u Ivanju | Status: realizirano |

Izvor: Općina Vinodolska općina

Tablica 7. Podaci o kupovini građevinskog i/ili poljoprivrednog zemljišta

| kč.br. | k.o. | Površina u m ² | Opis nekretnine | Realizacija aktivnosti |
|---------------|---------|---------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Bribir | | | | |
| 16448 | Bribir | 1345 | Livada | Status: u tijeku |
| 16449 | Bribir | 1475 | Livada | Status: u tijeku |
| 16450 | Bribir | 1338 | Livada | Status: u tijeku |
| 6155 | Grižane | 730 | Oranica i trsje i voće | Status: realizirano |
| 6156 | Grižane | 345,6 | Oranica mikuljsko pod Žafaranići | Status: u tijeku |
| 6157 | Grižane | 399,6 | Oranica | Status: u tijeku |
| 6158 | Grižane | 129,6 | Oranica mikuljsko pod Žafaranići | Status: u tijeku |
| 6160 | Grižane | 428,4 | Oranica mikuljsko pod Žafaranići | Status: u tijeku |
| 6161 | Grižane | 183,6 | Oranica mikuljsko pod Žafaranići | Status: u tijeku |
| 6154 | Grižane | 514,8 | Oranica | Status: realizirano |
| 9587/1 | Grižane | 205,20 | Oranica i trsje | Status: u tijeku |
| 6153 | Grižane | 136,80 | Oranica Čitkovo pod Žafaranići | Status: u tijeku |
| 6125 | Grižane | 129,6 | Oranica Čitkovo pod Žafaranići | Status: u tijeku |

Izvor: Općina Vinodolska općina

Općina Vinodolska općina tijekom 2022. godine nije planirala osnivanje nove poduzetničke zone na svom teritorijalnom području kako je i navela u Godišnjem planu upravljanja imovinom za 2022. godinu.

Općina Vinodolska općina definirala je uređenje, korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukciju i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Vinodolska općine, kontrolu i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta, a sve putem donošenja Odluke o nerazvrstanim cestama i javno-prometnim površinama na području Vinodolske općine («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj: 35/11) te je nastavila provedbu aktivnosti uređenih Odlukom.

Općina Vinodolska općina potpisala je Ugovor o sufinanciranju projekta „Sanacije nerazvrstanih cesta na području Vinodolske općine“ s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koje je odobrilo sufinanciranje projekta te je u 2022. godini nastavila provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama i javno-prometnim površinama na području Vinodolske općine.

Općina je kontinuirano provodila aktivnosti definirane Godišnjim planom te je sve akte objavila u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Vinodolska općina

Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati nogometna igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Nogometna igrališta dana su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži kroz bavljenje nogometom.

U Godišnjem planu upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Vinodolska općina, jedinica lokalne samouprave je navela preporuke Državnog ureda za reviziju koji predlaže analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti. Prijedlog Državne revizije je i uvođenje te primjena kriterija i pokazatelja učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu lokalne samouprave.

Općina Vinodolska općina je tijekom 2022. godine izradila dokument Učinkovitost upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Vinodolske općine. Također, prema prikupljenim podacima, Općina Vinodolska općina za nogometna igrališta koja ima u vlasništvu, provodila je aktivnosti u vezi s upravljanjem i korištenjem nogometnih igrališta te brigu o očuvanju nogometnih igrališta i zadovoljavanju javnih potreba u sportu. Ono što nije bila ranija praksa jeste provedba sustavne analize i vrednovanja učinaka obavljenih aktivnosti u svezi s upravljanjem i korištenjem nogometnih igrališta, utjecajem upravljanja i korištenja nogometnih igrališta na lokalnu zajednicu te utvrđivanje načina na koje se upravljanje može unaprijediti. Općina Vinodolska općina je poradila na unaprjeđenju ove prakse. U vezi s vrednovanjem učinaka obavljenih aktivnosti u korištenju nogometnih igrališta, te daljnjeg unaprjeđenja upravljanja utvrdila je kriterije za analizu i vrednovanje učinkovitosti upravljanja nogometnim igralištima te je provela vrednovanje.

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

Sukladno podacima navedenima u Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje

mineralnim sirovinama na području Primorsko-goranske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016.) na području Općine Vinodolska općina nema evidentiranih prostora namijenjenih istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina.

Općina Vinodolska općina nije imala u planu u 2022. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

Općina Vinodolska općina svake tekuće godine donosi Plan razvojnih programa i projekcije za naredne dvije godine na temelju čl. 39. Zakona o proračunu («Narodne novine» broj; 87/08, 136/12, 15/15) koji objavljuje u Službenim novinama Primorsko-goranske županije. U ovom Planu razvojnih programa iskazuju se planirani rashodi proračuna Općine Vinodolske općine namijenjeni provođenju investicija za buduće razdoblje. Rashodi se iskazuju po pojedinim programima te izvorima financiranja za njihovu izvedbu. Plan razvojnih programa usklađuje se svake godine. Također na službenim Internet stranicama Općine Vinodolske općine objavljen je i „Proračun u malom“ dostupan javnosti na uvid.

Tijekom 2022. godine planirane su sljedeće aktivnosti:

- javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila (izgradnja i opremanje javne zelene površine u Driveniku)
- održavanje i rekonstrukcija javne rasvjete
- održavanje groblja
- građevine i uređaji javne namjene
 - otkup zemljišta za sportsko-rekreacijsku namjenu u Grižanama-Belgrad, Bačevo
 - projektna dokumentacija, geodetski elaborati i ostala nematerijalna imovina

Tijekom 2022, godine realizirane su sljedeće aktivnosti:

- javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila (započeta izgradnja i opremanje javne zelene površine u Driveniku)
- provedena javna nabava i započeti radovi na rekonstrukciji i zamjeni starih neučinkovitih rasvjetnih tijela s novim led rasvjetnim tijelima
- održavanje groblja
- građevine i uređaji javne namjene
 - otkup zemljišta za sportsko-rekreacijsku namjenu u Grižanama-Belgrad, Bačevo
 - projektna dokumentacija, geodetski elaborati i ostala nematerijalna imovina

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Vinodolska općina

Prema Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vinodolska općina za razdoblje od 2022. do 2028. godine, procjena potencijala imovine Općine Vinodolske općine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. Izrada evidencija imovine je početak, a ocjena njenog razvojnog potencijala i procjena vrijednosti je sljedeća aktivnost.

Općina Vinodolska općina ima procjenu nekretnina u ukupnom iznosu. Općina Vinodolska općina nije imala u planu vršiti pojedinačnu procjenu nekretnina tijekom 2022. godine već procjenu imovine vršiti od strane ovlaštenog sudskog vještaka sukladno potrebama.

Općina je provodila procjenu nekretnina tijekom 2022. godine za kč.br. 6154 i 6155 k.o. Grižane za sportsko-rekreacijsku namjenu u Grižanama-Belgrad, Bačevo.

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja imovinskopravnih odnosa Općine Vinodolska općina

Osnovni temelj učinkovitog upravljanja nekretninama jesu uređeni imovinsko-pravni odnosi. U tom smislu nužno je ukloniti sljedeće prepreke:

- neusklađenost zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja tj. neriješeni imovinskopravni odnosi što produljuje tijek rješavanja imovinskopravnih odnosa i
- sudski postupci, nedovršeni različiti postupci koji se vode zbog utvrđenja prava vlasništva, aktivne plombe, kao i završeni sudski postupci za koje u zemljišnim knjigama nisu brisane zabilježbe sporova.

Cilj je nekretnine dovesti u stanje imovinskopravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti. Primjerice, s ciljem učinkovitog upravljanja neperspektivnom vojnom imovinom, nužno je riješiti problem neusklađenosti prostornih planova više i niže razine te česte izmjene prostornih planova kako bi se navedena imovina dovela u stanje prostorno-planske sposobnosti.

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Vinodolska općina je tijekom 2022. godine rješavala imovinsko-pravne odnose. Općina Vinodolska općina je planirala postupiti sukladno potrebama u nastajanju te će utvrditi prioritete vlastite imovine za usklađivanje imovinskopravnih odnosa u zemljišnim knjigama i katastru. Također, u vođenom i pravomoćno

okončanom sudskom postupku utvrđeno je da sljedeće nekretnine nisu u (su)vlasništvu Općine Vinodolske općine:

- kč.br. 19865 – u naravi dvorište površine 15 čhv, upisana u zk.ul.br. 689 k.o. Bribir u 63/240 dijela.

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provedbe projekata javno-privatnog partnerstva Općine Vinodolska općina

Tijekom 2022. godine Općina Vinodolska općina odustala je od ulaska u projekt javno-privatnog partnerstva vezano za rekonstrukciju, upravljanje i održavanje javne rasvjete, a poradi dugotrajnosti i kompliciranosti provedbe postupka, već je kompletna rekonstrukcija i upravljanje javnom rasvjetom osigurano putem javne nabave.

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine Općine Vinodolska općina

Općina Vinodolska općina ustrojila je i vodi Popis/Registar imovine koji ažurira sukladno aktivnostima u nastajanju.

Dana 22. veljače 2019. godine, Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva preuzeo je sve poslove vođenja Središnjeg registra od strane Ministarstva državne imovine a od 22. srpnja 2020. Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te ostale aktivnosti oko istog temeljem Zakona o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine» broj: 112/18).

Ključna smjernica vođenja Središnjeg registra državne imovine je stvaranje preduvjeta za razvidan i učinkovit sustav odlučivanja u vezi s raspolaganjem državnom imovinom kroz prihvatljive modele upravljanja, definiranje poslovnih procesa, oblikovanje sustava izvještavanja i nadzora, pri čemu se uvažava različitost pojavnih oblika imovine, titulara vlasništva i procjene vrijednosti.

Državni ured za reviziju je kao preporuku za upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave naglasio kako je nužno ustrojiti i voditi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini s kojom lokalne jedinice raspolažu te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama i za donošenje planskih dokumenata. Dakle, implementacijom jedinstvenog transparentnog sustava upravljanja državnom imovinom u širem smislu, odnosno razvojem i unaprjeđenjem interne evidencije pojavnih oblika imovine kojom upravljaju tijela javne vlasti želi se postići efikasnije upravljanje državnom imovinom u širem i užem smislu, a s ciljem znatnijeg utjecaja na gospodarski razvoj a time i na standard hrvatskih građana.

Tablica 8. Prikaz posebnih ciljeva, mjera i pokazatelja ishoda
za Godišnji plan vođenja Evidencije imovine Općine Vinodolska općina

| Poseban cilj upravljanja imovinom | Mjere - skup povezanih aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj | Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom |
|--|---|---|
| <p>Vođenje evidencije (Evidencija imovine), uvid u opseg i strukturu javnih oblika državne imovine</p> <p>Učinkovitije upravljanje i nadzor nad raspolaganjem i stanjem</p> <p>Kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom</p> <p>Praćenje koristi i učinaka upravljanja javnim oblicima imovine</p> | <p>U skladu s čl. 4 . st. 1. Zakona o Središnjem registru obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar su i jedinice lokalne samouprave, proračunski i izvanproračunski korisnici proračuna jedinica lokalne samouprave, trgovačka društva, zavodi i druge pravne osobe čiji je osnivač i jedinica lokalne samouprave, ustanove kojima je jedan od osnivača i jedinica lokalne samouprave, ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova i jedinice lokalne samouprave.</p> <p>U skladu s čl. 4. st. 2. Zakona o Središnjem registru vođenje svoje evidencije o javnim oblicima državne imovine kojom se upravlja, raspolaže ili je dana na korištenje neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine. Dostava i unos podataka o javnim oblicima državne imovine kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.</p> <p>U skladu s čl. 4. st. 3. Zakona o središnjem registru dostavu i unos podataka o javnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.</p> | <p>Standardiziran i metodološki razrađen podatkovni i programski model ažurnih i autentičnih značajki/atributa za sve javne oblike imovine kojom upravlja Općina Vinodolska općina na temelju dostavljenih podataka o imovini u vlasništvu, o imovini kojom obveznici dostave i unosa podataka upravljaju, raspolažu ili se koriste na temelju zakona i/ili drugog propisa, imovini kojom se koriste na temelju ugovora o zakupu, ugovora o najmu ili ugovora o korištenju, neovisno o nositelju vlasničkih prava</p> |

| | | |
|--|---|--|
| Dostava podataka o imovini Središnjem registru | U skladu s čl. 15. Zakona o Središnjem registru propisana je obveza dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar, dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje. | Podaci Središnjeg registra objavljuju se na mrežnim stranicama |
|--|---|--|

Čl. 15. Zakona o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine» broj: 112/18) propisuje obvezu dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar, dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Općina Vinodolska općina planirala je dostaviti podatke u Središnji registar državne imovine tijekom 2022. godine ali nije realizirala te planira u budućem razdoblju realizirati planirano.

2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Vinodolska općina

Jedno od temeljnih obilježja suvremenih demokracija jest razvijeno civilno društvo koje se, između ostalog, ostvaruje u otvorenom dijalogu, suradnji, pa i partnerstvu građana, organizacija civilnoga društva, odnosno općenito zainteresirane javnosti s javnim i državnim institucijama. Prihvatanje takve aktivne uloge građana, otvorenosti i javnosti kao temeljnih vrijednosti znači i spremnost tijela javne vlasti na poduzimanje djelotvornih mjera savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata.

Općina Vinodolska općina je tijekom 2022. godine provodila savjetovanja za zainteresiranom javnošću putem svoje službene internet stranice. Akti se javno objavljuju na službenoj Internet stranici i u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Tablica 9. Prikaz posebnih ciljeva, mjera i pokazatelja ishoda za Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Vinodolska općina

| Poseban cilj upravljanja imovinom | Mjere - skup povezanih aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj | Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom | Realizacija aktivnosti |
|--|---|--|------------------------|
| Objavljivanje informacija | U skladu s čl. 10. st. 1. toč. 4. Zakona o pravu na pristup informacijama - tijela javne vlasti obvezna su na internetskim stranicama na lako pretraživ način i u strojno čitljivom obliku objavljivati: godišnje planove, strategije, upute izvješća o radu, financijska izvješća i druge odgovarajuće dokumente koji se odnose na područje rada tijela javne vlasti. | Transparentna objava dokumenata iz oblasti upravljanja imovinom - Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vinodolska općina za razdoblje od 2022. do 2028. godine, Godišnji planovi upravljanja imovinom, Registar upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina kao i svi drugi akti koji se odnose na upravljanje imovinom Općine Vinodolske općine. | Status: realizirano |
| Dostava dokumenata u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske | U skladu s čl. 10.a Zakona o pravu na pristup informacijama - tijela državne uprave i druga državna tijela, pravne osobe koje Republika Hrvatska zakonom ili podzakonskim propisom osniva ili čije osnivanje zakonom izričito predviđa te jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, dužne su dokumente iz članka 10. stavka 1. točaka 2. i 4. ovoga Zakona u elektroničkom obliku dostavljati u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske radi njihove trajne dostupnosti. | Transparentna dostava akata iz oblasti upravljanja imovinom u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske radi njihove trajne dostupnosti. | Status: u tijeku |

| | | | |
|--|--|--|----------------------------|
| <p>Objava dokumenata u svrhu savjetovanja s javnošću</p> | <p>U skladu s čl. 11 Zakona o pravu na pristup informacijama: (1) Tijela državne uprave, druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju zakona i podzakonskih propisa, a pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenta kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba. (2) Savjetovanje s javnošću tijela državne uprave provode preko središnjeg državnog internetskog portala za savjetovanja s javnošću, a druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima preko internetske stranice ili preko središnjeg državnog internetskog portala za savjetovanje s javnošću, objavom nacrt propisa, općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići donošenjem propisa, akta ili drugog dokumenta te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. (3) Tijela javne vlasti iz stavka 1. ovoga članka dužna su provesti savjetovanje s javnošću u pravilu u trajanju od 30 dana, osim u slučajevima kad se savjetovanje provodi sukladno propisu kojim se uređuje postupak procjene učinaka propisa. (4) Po isteku roka za dostavu mišljenja i prijedloga tijelo javne vlasti dužno je izraditi i objaviti na središnjem državnom internetskom portalu za savjetovanje s javnošću odnosno internetskoj stranici izvješće o savjetovanju s javnošću, koje sadrži zaprimljene prijedloge i</p> | <p>Transparentna provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću koja se odnosi na upravljanje i raspolaganje imovinom.</p> <p>Transparentna provedba savjetovanja u trajanju od 30 dana.</p> <p>Transparentna objava Izvješća o provedenom savjetovanju.</p> <p>Transparentna objava Godišnjeg plana savjetovanja s javnošću za kalendarsku godinu najkasnije do isteka prethodne kalendarske godine te izmjene i dopune.</p> | <p>Status: realizirano</p> |
|--|--|--|----------------------------|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | <p>primjedbe te očitovanja s razlozima za neprihvatanje pojedinih prijedloga i primjedbi. Izvješće o savjetovanju s javnošću nositelj izrade nacrtu obvezno dostavlja tijelu koje usvaja ili donosi propis, opći akt ili dokument.</p> <p>(5) Tijela javne vlasti dužna su donijeti i na svojoj internetskoj stranici objaviti plan savjetovanja s javnošću za kalendarsku godinu najkasnije do isteka prethodne kalendarske godine. O izmjenama plana savjetovanja tijelojavne vlasti dužno je istim putem izvijestiti javnost.</p> <p>(6) Plan savjetovanja s javnošću sadrži naziv propisa, općeg akta ili dokumenta za koji se provodi savjetovanje, očekivano vrijeme njegova donošenja ili usvajanja, okvirno vrijeme provedbe internetskog savjetovanja te druge predviđene načine na koje se namjerava provesti savjetovanje, kao što su javne rasprave, distribucija nacrtu propisa zainteresiranoj javnosti elektroničkom poštom, sudjelovanje u radnim skupinama i drugo.</p> <p>(7) Nakon provedenog savjetovanja dokumentaciju koja nastaje u postupku savjetovanja s javnošću, bilo u elektroničkom obliku bilo na papiru, tijelo javne vlasti dužno je čuvati u skladu s propisima o arhivskom gradivu.</p> | <p>Čuvanje dokumentacije u skladu sa arhivskim gradivom i arhivima.</p> | |
|--|--|---|--|

2.12. Izvješće o provedbi strateškog cilja i posebnih ciljeva upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina

Posebni ciljevi impliciraju programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ koji predstavljaju operacionalizaciju posebnog cilja kao i indirektnu operacionalizaciju strateškog cilja. Slijedom navedenog, posebni ciljevi upravljanja državnom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti predstavljaju operacionalizaciju Strategije upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025.

U nastavku se u tablici 10 daje pregled posebnih ciljeva i mjera koji su definirani u Godišnjem planu upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina za 2022. godinu i sastavni su dio ovog Izvješća.

U ovom Izvješću se u tabličnim prikazima ostvarenja mjera i aktivnosti definiranih u Godišnjem planu upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina za 2022. godinu detaljno opisuje provedba realizacije istih i to kroz realizaciju definiranih pokazatelja rezultata, postavljenih mjernih jedinica za pokazatelje rezultata, kao i kroz poredbu polaznih i ciljanih vrijednosti mjernih jedinica, a sve prema definiranim posebnim ciljevima i pojavnim oblicima imovine na upravljanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina za 2022. godinu. Provedba posebnih ciljeva u ovom Izvješću razrađena je tablično za svaki od pojava oblika nekretnina Općine Vinodolska općina.

Tablica 10. Pregled posebnih ciljeva i mjera

| STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM | ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VINODOLSKA OPĆINA |
|--|--|
| POSEBNI CILJEVI | MJERE |
| Poseban cilj 1.1. - „Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u općinskom vlasništvu“ | Smanjenje portfelja nekretnina Općine Vinodolska općina putem prodaje Stavljanje u uporabu neaktivne općinske imovine (zakup) |
| Poseban cilj 1.2. - „Upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Vinodolska općina“ | Prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava |
| Poseban cilj 1.3. - „Iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata u pogledu postupanja s imovinom Općine Vinodolska općina“ | Izmjene i dopune odluka i akata te prijedlozi novih akata za poboljšanje upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina |

¹ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22), mjera je skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

| | |
|--|--|
| Poseban cilj 1.4. - „Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja“ | Poboljšanje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja |
| Poseban cilj 1.5. - „Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije u Općini Vinodolska općina“ | Strateško upravljanje ljudskim potencijalima |
| | Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije |
| | Unaprjeđenje financijskog upravljanja |

3. Tablični prikazi ostvarenja mjera i aktivnosti Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina za 2022. godinu

| PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u općinskom vlasništvu“ Razdoblje: siječanj - prosinac 2022. STANOVI I POSLOVNI PROSTORI | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|---|
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRJEDNOST MJERNE JEDINICE* | OSTVARENA VRJEDNOST NA DAN 31.12.2022. | PROJEKT I OPIS PROJEKTA |
| Smanjenje portfelja nekretnina Općine Vinodolska općina putem prodaje | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog | 1. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine | Izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnine - stanova (kuća) i poslovnih prostora prije prodaje nekretnine U izvještajnom razdoblju izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnine - građevinsko i poljoprivredno zemljište prije prodaje nekretnine nije ostvareno kako je planirano Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina | 3 | kom | Polazno: 3 Ciljano: 5 | 0 | Prodaja nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti Općina Vinodolska općina će prema novonastaloj situaciji izvršiti procjenu tržišne vrijednosti stanova (kuća) i poslovnih prostora u trenutku odluke o prodaji nekretnine. Procjenu će vršiti ovlašteni procjenitelj nekretnina sukladno zakonu |
| | | 2. Energetsko certificiranje nekretnina | Energetsko certificiranje stanova (kuća) i poslovnih prostora prije prodaje nekretnina | Broj energetski certificiranih nekretnina 3 | kom | Polazno: 3 Ciljano: 5 | 0 | Energetsko certificiranje stanova (kuća) i poslovnih prostora za koje je planirana prodaja |

| | | | | | | | | |
|--|---|---|--|---|-------------|----------------------------------|----------|---|
| | <p>prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)</p> <p>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)</p> <p>Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 09/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)</p> <p>Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju (»Narodne novine«, broj 88/17)</p> <p>Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju (»Narodne novine«, broj 90/20)</p> <p>Interni akti i odluke</p> <p>Javni pozivi dostupni na službenoj internet stranici Općine Vinodolska općina</p> | <p>3. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaj (javno nadmetanje ili javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p> | <p>U izvještajnom razdoblju nije ostvareno energetske certificiranje stanova (kuća) i poslovnih prostora prije prodaje nekretnina kako je planirano Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina za 2022. godinu</p> | <p>Kupoprodaja - javni natječaj</p> <p>Poduzimanje radnji - sastavljanje popisa poslovnih prostora za prodaju, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, donošenje Odluke o prodaji poslovnih prostora temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji poslovnog prostora najpovoljnijem ponuditelju, sastavljanje kupoprodajnog ugovora primopredaja poslovnog prostora kupcu, usklađivanje interne evidencije</p> <p>U izvještajnom razdoblju nije ostvareno planirano kako je planirano Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina za 2022. ter nije bilo upita</p> | <p>Broj</p> | <p>Polazna: 3 Ciljana: 5</p> | <p>0</p> | <p>Cilj projekta je izvršiti energetske certificiranje stanova (kuća) i poslovnih prostora prije prodaje strane osobe ovlaštene za energetske certificiranje temeljem čl. 26. Zakona o gradnji (NN, 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)</p> <p>Prodaja nekretnina - stanova (kuća) poslovnih prostora</p> <p>Cilj projekta je prodati udjele u suvlasništvu privatnim osobama koje su već nastanjene u objektima ili drugim zainteresiranim stranama koje ispunjavaju uvjete iz natječaja</p> |
|--|---|---|--|---|-------------|----------------------------------|----------|---|

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|--|---|---|
| <p>Stavljanje u uporabu neaktivne općinske imovine (zakup)</p> | <p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)</p> <p>Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)</p> <p>Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)</p> <p>Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)</p> <p>Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)</p> <p>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)</p> <p>Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 09/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)</p> | <p>1. Komercijalizacija stanova (kuća) i poslovnih prostora</p> | <p>Vođenje i ažuriranje evidencije nekretnina - stanovi (kuće) i poslovi prostori koji su u najmu/zakupu/na upravljanju</p> <p>U izvještajnom razdoblju nije ostvareno planirano održavanje nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora kako je planirano Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina za 2022</p> | <p>Broj nekretnina u najmu/zakupu/na upravljanju 4</p> | <p>Broj</p> | <p>Polazna: 4 Ciljana: 5</p> | <p>0</p> | <p>Davanje u najam/zakup/na upravljanje prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti</p> <p>Općina Vinodolska općina</p> <p>će prema novonastaloj situaciji te sukladno potrebama nekretnine davati u najam/zakup/na upravljanje. Sva ažuriranja biti će provedena u evidenciji Registar imovine/Popis nekretnina</p> <p>Energetsko certificiranje nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora koji su u najmu/zakupu/na upravljanju ili je planiran najam/zakup /upravljanje</p> <p>Cilj projekta je izvršiti energetsko certificiranje nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora koji su u najmu/zakupu/na upravljanju od strane osobe ovlaštene za energetsko certificiranje temeljem čl. 26. Zakona o gradnji</p> |
| <p>0</p> | <p>Polazno: 4 Ciljano: 5</p> | <p>Broj energetski certificiranih stanova (kuća) i poslovnih prostora</p> | <p>Energetsko certificiranje nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora koji su u najmu/zakupu/na upravljanju</p> <p>U izvještajnom razdoblju nije ostvareno energetsko certificiranje nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora koji su u najmu/zakupu/na upravljanju kako je planirano Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina za 2022. godinu</p> | <p>Broj energetski certificiranih stanova (kuća) i poslovnih prostora</p> | <p>Polazno: 4 Ciljano: 5</p> | <p>0</p> | <p>Davanje u najam/zakup/na upravljanje prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti</p> <p>Općina Vinodolska općina</p> <p>će prema novonastaloj situaciji te sukladno potrebama nekretnine davati u najam/zakup/na upravljanje. Sva ažuriranja biti će provedena u evidenciji Registar imovine/Popis nekretnina</p> <p>Energetsko certificiranje nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora koji su u najmu/zakupu/na upravljanju ili je planiran najam/zakup /upravljanje</p> <p>Cilj projekta je izvršiti energetsko certificiranje nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora koji su u najmu/zakupu/na upravljanju od strane osobe ovlaštene za energetsko certificiranje temeljem čl. 26. Zakona o gradnji</p> | |

| | | | | | | | | |
|--|---|---|--|---|---|----------------------------|---|--|
| | <p>Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (» Narodne novine«, broj 88/17)</p> <p>Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (» Narodne novine«, broj 90/20)</p> <p>Interni akti i odluke</p> <p>Javni pozivi dostupni na službenoj internet stranici Općine Vinodolska općina</p> | <p>Objava javnih natječaja za najam/zakup/ upravljanje</p> <p>U izvještajnom razdoblju djelomično je ostvarena planirana objava javnih natječaja za najam/zakup/upravljanje kako je planirano Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina za 2022. godinu ali nije došlo da sklapanja ugovora budući nije bilo zainteresirane strane</p> <p>Održavanje nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora</p> <p>U izvještajnom razdoblju nije ostvareno planirano održavanje nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora kako je planirano Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina za 2022. godinu budući su sredstva raspoređena na održavanje javnih površina i rekonstrukciju javne rasvjetle</p> <p>Ugovorno reguliranje pravnih odnosa s korisnicima i drugim zainteresiranim stranama čiji se Odnos regulira sukladno Odlukama i na temelju javnog poziva koji se objavljuje na službenim Internet stranicama Općine Vinodolska općina</p> <p>2. Ugovorno reguliranje pravnih odnosa s korisnicima - zainteresiranim stranama</p> | <p>Broj planiranih javnih natječaja za najam/zakup/ upravljanje nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora</p> <p>Vrijednost uložena u održavanje nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora</p> <p>Broj sklopljenih ugovora o najmu/zakupu/na upravljanju</p> | <p>Broj</p> <p>Vrijednost u HRK</p> <p>Broj</p> | <p>Polazno: 4 Ciljano: 4</p> <p>Polazno: 500.000,00 Ciljano: 1.000.000,00</p> <p>Polazna: 4 prostora Ciljana: 5</p> | <p>3</p> <p>0</p> <p>3</p> | <p>(NN, 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)</p> | <p>Potpisivanje ugovora za zakup poslovnog prostora sukladno potrebama zainteresiranih korisnika</p> <p>Općina Vinodolska općina ima potpisane</p> |
|--|---|---|--|---|---|----------------------------|---|--|

PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Efikasno upravljanje i raspodaganje pojavnim oblicima nekretnina u općinskom vlasništvu“

Razdoblje: siječanj - prosinac 2022.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE* | OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2022. | PROJEKT I OPIS PROJEKTA |
|---|--|--|--|-----------------------|---|---|--|-------------------------|
| Smanjenje portfelja nekretnina Općine Vinodolska općina putem prodaje | <p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),</p> <p>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)</p> <p>Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),</p> <p>Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20),</p> | <p>1. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine - građevinsko i poljoprivredno zemljište</p> | <p>Izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnine - građevinsko i poljoprivredno zemljište prije prodaje nekretnine</p> <p>U izvještajnom razdoblju djelomično je ostvarena izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnine - stanova (kuća) i poslovnih prostora prije prodaje nekretnine kako je planirano Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina za 2022. godinu radi izgradnje sportsko rekreacijskog centra Bačevo</p> | <p>Broj</p> | <p>Polazno: 5</p> <p>Ciljano: 5</p> | <p>2</p> | <p>Prodaja nekretnina građevinskih i poljoprivrednih zemljišta prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti</p> <p>Općina Vinodolska općina će prema novonastaloj situaciji izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine - građevinsko i poljoprivredno zemljište u trenutku odluke o prodaji nekretnine. Procjenu će vršiti ovlašteni procjenitelj nekretnina sukladno zakonu</p> | |
| | | <p>2. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje ili javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p> | <p>Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda)</p> | <p>Broj</p> | <p>Polazno: 5</p> <p>Ciljano: 5</p> | <p>4</p> | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|-----|--------------------------------|---|--|
| Stavljanje u uporabu neaktivne općinske imovine (zakup) | Zakon o državnju izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18), Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11), Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 09/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20). Interni akti i odluke Javni pozivi dostupni na službenoj internet stranici Općine Vinodolska općina | 1. Komercijalizacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta | Vođenje i ažuriranje evidencije nekretnina - građevinskog i poljoprivrednog zemljišta koje je u najmu/zakup/na upravljanju | 3 | kom | Polazna: 3 Ciljana: 3 | 3 | Davanje u najam/zakup/na upravljanje prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti Općina Vinodolska općina će prema |
|---|--|---|--|---|-----|--------------------------------|---|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|---------------------------|---|---|---|
| | <p>(»Narodne novine«, broj 78/15)</p> <p>Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),</p> <p>Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20),</p> <p>Zakon o državnoj izmjeni i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18),</p> <p>Zakon o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),</p> <p>Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),</p> | <p>2. Ugovorno reguliranje pravnih odnosa s korisnicima - zainteresiranim stranama</p> | <p>U izvještajnom razdoblju u potpunosti je realizirana planirana aktivnost za nekretnine u najmu/zakup/na najmu/zakup/na upravljanju u svezi s vođenjem i ažuriranjem evidencije nekretnina za građevinsko i poljoprivredno zemljište koji su u najmu/zakup/na upravljanju.</p> <p>Objava javnih natječaja za najam/zakup/ upravljanje</p> <p>U izvještajnom razdoblju objava javnih natječaja za najam/zakup/upravljanje djelomično je ostvareno kako je planirano Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina za 2022. godinu. Objavljen je natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Vinodolske općine.</p> <p>Održavanje nekretnina</p> <p>U izvještajnom razdoblju u potpunosti je realizirana planirana aktivnost.</p> <p>Ugovorno reguliranje pravnih odnosa sa zainteresiranim stranama čiji se Odnos regulira sukladno Odlukama i na temelju javnog poziva koji se objavljuje na službenim Internet stranicama Općine Vinodolska općina</p> <p>U izvještajnom razdoblju Ugovorno reguliranje pravnih odnosa</p> | <p>Broj planiranih javnih natječaja za najam/zakup/ upravljanje nekretnina - građevinskih i/ili poljoprivrednih zemljišta 3</p> | <p>kom</p> | <p>Polazno: 3 Ciljano: 3</p> | <p>1</p> | <p>novonastaloj situaciji te sukladno potrebama nekretnine davati u najam/zakup/na upravljanje. Sva ažuriranja biti će provedena u evidenciji Registar imovine/Popis nekretnina</p> |
| | | | <p>Broj planiranih javnih natječaja za najam/zakup/ upravljanje nekretnina - građevinskih i/ili poljoprivrednih zemljišta 3</p> | <p>Polazno: 3 Ciljano: 3</p> | <p>360.000,00</p> | <p>200.000,00 Polazno: 3 Ciljano: 3</p> | <p>200.000,00 Polazno: 3 Ciljano: 3</p> | <p>360.000,00 Polazno: 3 Ciljano: 3</p> |
| | | | <p>Broj planiranih javnih natječaja za najam/zakup/ upravljanje nekretnina - građevinskih i/ili poljoprivrednih zemljišta 3</p> | <p>Polazno: 3 Ciljano: 3</p> | <p>Broj ugovora 3</p> | <p>Polazna: 3 Ciljana: 3</p> | <p>0</p> | <p>0</p> |

| | | | | | | | | |
|--|---|--|---|-------------------------|--|-------------|--|--|
| | <p>Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (» Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 09/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20).</p> <p>Interni akti i odluke</p> <p>Javni pozivi dostupni na službenoj internet stranici Općine Vinodolska općina</p> | | <p>sa zainteresiranim stranama čiji se odnos regulira sukladno Odlukama i na temelju javnog poziva koji se objavljuje na službenim Internet stranicama Općine Vinodolska općina nije ostvareno kako je planirano Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina za 2022. godinu radi činjenice očekivanog odgovora na poslanu dokumentaciju u nadležno ministarstvo nastavno na učinjene korekcije prema uputama istog.</p> | | | | | |
| | <p>3. Kontinuirana naplata potraživanja</p> | <p>Praceenje naplate potraživanja iz ugovorne obveze</p> <p>U izvještajnom razdoblju praceenje naplate potraživanja iz ugovorne obveze nije ostvareno kako je planirano Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina za 2022. godinu jer nema sklopljenih ugovora</p> <p>Slanje opomena</p> <p>U izvještajnom razdoblju nije bilo slanje opomena jer nije bilo sklapanja ugovora kako je planirano Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina za 2022. godinu jer nema sklopljenih ugovora</p> | <p>Vrijednost naplaćenih potraživanja</p> | <p>Vrijednost u HRK</p> | <p>Polazna: 300.000,00 Ciljana: 300.000,00</p> | <p>0,00</p> | | |
| | | | <p>Broj opomena</p> | <p>Broj</p> | <p>Polazna: 100.000,00 Ciljana: 100.000,00</p> | <p>0,00</p> | | |

| PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Vinodolska općina“ Razdoblje: siječanj - prosinac 2022. | | | | | | | | |
|--|--|---|---|---------------------------------------|---|---|---|-------------------------|
| MJERA | PRAVNOUPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE* | OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2022. | PROJEKT I OPIS PROJEKTA |
| Prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava | Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 09/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) Zakon o trgovačkim društvima (»Narodne novine«, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Zakon o fiskalnoj odgovornosti (»Narodne novine«, broj 111/18) Uredba o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (»Narodne novine«, broj 95/19) | 1. Prikupljanje izvješća o poslovanju trgovačkih društava | Dosljedno prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Vinodolska općina Sustavno provoditi kontrolu nad dostavljenom dokumentacijom odmah po dostavi iste Jedinstvenom upravnom odjelu Kontinuirano ažurirati Registar imenovanih članova nadzornog odbora u pravne društva, ti upravni vijeća i objavivati podatke na službenoj internet stranici Prema Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti. Izvješće | Broj dostavljenih izvješća (preslika) | Broj | Polazna:2 Ciljana: 2 | 2 | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | <p>o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čehiku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije</p> <p>U izvještajnom razdoblju u potpunosti je realizirana planirana aktivnost.</p> | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata u pogledu postupanja s imovinom Općine Vinodolska općina“ Razdoblje: siječanj - prosinac 2022. | | | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|---|--|
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE* | |
| | | | | | | OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2022. | |
| | | | | | | PROJEKT I OPIS PROJEKTA | |
| Izmjene i dopune odluka i akata | Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 09/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) | | Nakon utvrđene analize akata za donošenje, Općina pokreće postupak za izradu predmetnih akata | | | | Analiza, izmjena i dopuna te izrada novih akata |
| Izmjene i dopune odluka i akata | Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 09/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) | | U izvještajnom razdoblju u potpunosti je realizirana planirana aktivnost. Općina je donijela predmetne akte: (1) Godišnji plan upravljanja imovinom za 2023. godinu (2) Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2023. godinu (3) Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023. godinu (4) Pravilnik o utvrđivanju kriterija za vrednovanje učinkovitosti upravljanja nogometnim igralištem (5) Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću za Pravilnik o utvrđivanju kriterija za vrednovanje učinkovitosti upravljanja nogometnim igralištem (6) Odluka o usvajanju Pravilnika o utvrđivanju kriterija za vrednovanje učinkovitosti upravljanja nogometnim igralištem | Broj prijedloga izmjena i prijedlog novih akata | Broj | 10 | 1. Izrada Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023. godinu 2. Izrada Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021. godinu 3. Izrada Upravljanja i raspoređivanja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Vinodolska općina 4. Izrada Vrednovanja učinaka upravljanja nogometnim igralištema |
| Izmjene i dopune odluka i akata | Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Akti i Odluke | 1. Analiza postojećih akata u području upravljanja imovinom i iniciranje izmjena i dopuna istih | | | | | |
| Općine Vinodolska općina | | | | | | | |

| PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja“ | | | | | | |
|---|---|------------------------------|--|-----------------------|---|---|
| Razdoblje: siječanj - prosinac 2022. | | | | | | |
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE* |
| Poboljšanje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja | Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 09/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine«, broj 44/17) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | | (1) Izrada Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023. godinu, (2) provedba savjetovanja s javnošću, izrada Izvješća o provedbi savjetovanja s javnošću, (3) Odluka o usvajanju. U izvještajnom razdoblju u potpunosti su realizirane planirane aktivnosti. (4) Izrada Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021. godinu, (5) provedba savjetovanja s javnošću, izrada Izvješća o provedbi savjetovanja s javnošću, (6) Odluka o usvajanju. U izvještajnom razdoblju nisu realizirane planirane aktivnosti jer je Strategija upravljanja imovinom Općine Vinodolska općina donesena za razdoblje od 2022. do 2028. godine te za navedeno razdoblje donosi Godišnji plan upravljanja imovinom. U pitanju je slučajna pogreška. (7) Izrada Upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine, (8) provedba | Broj usvojenih akata | Broj | Polazna:12 Ciljana: 12 |
| | | | | | | 7 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>savjetovanja s javnošću, izrada Izvješća o provedbi savjetovanja s javnošću, (9) Odluka o usvajanju.</p> <p>U izvještajnom razdoblju u potpunosti su realizirane planirane aktivnosti.</p> <p>(10) Izrada Vrednovanja učinaka upravljanja nogometnim igralištima, (11) provedba savjetovanja s javnošću, izrada Izvješća o provedbi savjetovanja s javnošću, (12) Odluka o usvajanju.</p> <p>Izrada Vrednovanja učinaka upravljanja nogometnim igralištima je napravljena ali provedba savjetovanja s javnošću, izrada Izvješća o provedbi savjetovanja s javnošću, Odluka o usvajanju nije provedeno jer je koncipirano kao interni akt vrednovanja za koje nije bilo potrebno provoditi savjetovanje, izvješće o provedenom savjetovanju te donošenje Odluke o usvajanju.</p> | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije u Općini Vinodolska općina“ Razdoblje: siječanj - prosinac 2022. | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--------------------------------|---|---|---|--|
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE* | OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2022. | |
| | | | | | | | PROJEKT I OPIS PROJEKTA | |
| Strateško upravljanje ljudskim potencijalima | Zakon o državnim službenicima (Narodne novine, broj 92/05, 140/05, 142/06, 77/07, 107/07, 27/08, 34/11, 49/11, 150/11, 34/12, 49/12, 37/13, 38/13, 01/15, 138/15, 61/17, 70/19, 98/19) | 1. Edukacija i stručno usavršavanje | Izrada plana izobrazbe državnih službenika za 2022. godinu, izrada akata o reguliranju prava i obveza osoba koje su upućene na edukaciju | Broj provedenih edukacija 3 | kom | Polazna: 3 Ciljana: 3 | 3 | izobrazba državnih službenika za digitalnu pisarnicu edukacija službenika za fiskalnu odgovornost |
| | | | U izvještajnom razdoblju u potpunosti je realizirana planirana aktivnost | | | | | edukacija reforma uredskog poslovanja-nova pravila i izazovi obvezne digitalizacije |
| | Plan izobrazbe za 2022. godinu Javni natječaj za prijam u službu | 2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja/Oglašavanje | Sukladno Planu prijema za 2022. godinu i na temelju objava Javnog natječaja/Oglašavanja Nakon utvrđivanja liste kandidata koji ispunjavaju formalne uvjete, provođenje testiranja i/ili intervjua, objava rezultata Objava Rješenja o prijemu u državnu službu, po proteku žalbenog roka i izvršnosti, prijem u državnu službu | Broj traženih izvršitelja 2 | Broj | Polazna: 2 Ciljana: 2 | 2 | |
| | | | U izvještajnom razdoblju u potpunosti je realizirana planirana aktivnost | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|---|---|--|--|--|---|------------|--|
| Unaprijeđenje informatizacije i digitalizacije | Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 78/15, 102/19) Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu (»Narodne novine«, broj 124/14, 115/15, 87/16 i 03/18, 126/19) Ostali važeći propisi koji reguliraju financijsko upravljanje, računovodstvo i sustav unutarnjih kontrola | 1. Traženje ponude od postojećeg i/ili novog dobavljača 2. Pribvat ponude 3. Testiranje, stavljanje u funkciju ili nastavak uspostavljenih aktivnosti - Vođenje redovite evidencije i sistematizirane evidencije nekretnina u digitalnom Registru imovine/Popisu nekretnina u vlasništvu Općine Vinodolska program osnovna sredstva za popis imovine | Traženje ponude U izvještajnom razdoblju u potpunosti je realizirana planirana aktivnost | Zahtjev za dostavom ponude Odluka o prihvaćanju ponude i definiranju uvjeta realizacije | Broj Broj akata (narudžbenica /ugovora) | Polazna: 1 Ciljana: 3 Polazna: 1 Ciljana: 3 | 4 4 | Evidencija nekretnina u Registru imovine/Popisu nekretnina Općine Vinodolska Cilj projekta je kontinuirano provoditi ažuriranja evidencije nekretnina u Registru imovine/Popisu nekretnina sukladno novonastalim situacijama Revizija i unaprijeđenje postojećih poslovnih procesa Mjera će se provoditi samo ukoliko se uvedu nova aplikativna rješenja i/ili nova automatizacija poslovanja |
| Unaprijeđenje financijskog upravljanja | | 1. Revidiranje (unaprijeđenje) postojećih poslovnih procesa | Postojeći poslovni procesi unaprijeđuju se uvođenjem novih aplikativnih rješenja i automatizacijom poslovanja. Po potrebi unaprijeđenje internih akata i procedura ovisno je o promjenama u programskoj podršci Uvođenje nove digitalne pisarnice i pripremnih radnji za transparentnost poslovanja | Uvođenje novih poslovnih procesa Revidirani postojeći sustav poslovnih procesa i uvedena nova digitalna pisarnica | Broj poslovnih procesa | Polazna: postojeći poslovni procesi Ciljana: dorada postojećih poslovnih procesa zbog uvođenja novih tehnologija | 1 | |