

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/2018, 115/2018 i 98/2019) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vinodolska općina, KLASA: 021-05/21-01/13, URBROJ: 2107/03-02-21-46 od 14. prosinca 2021. godine, Općinsko vijeće Općine Vinodolska općina dana 15. veljače 2022. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vinodolska Općina

I.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vinodolska općina, na području katastarskih općina Bribir i Drivenik, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vinodolska općina predviđeno za zakup i/ili povrat i/ili ostale namjene.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vinodolska općina predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponudena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

(1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (u daljnjem tekstu: Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Vinodolska općina, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu,

odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutanih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutanih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

b) dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja.

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Vinodolske najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Vinodolska općina najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

e) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Vinodolska općina najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

f) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

g) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom.

h) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:

a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8.000,00 do 100.000,00 eura.

b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redoslijedom:

1. povrtlarstvom
2. voćarstvom (osim oraha)
3. vinogradarstvom

4. maslinarstvom

- c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom.
- d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS.
- e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradao ili nestalo hrvatskog branitelja.
- f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.
- g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redoslijedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 47/2019) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Općine Vinodolska općina o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),
- izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),
- izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3),
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja.

- (3) Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. kriterij 1. a) dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).
- (4) Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.
- (5) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).
- (6) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b). koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).
- (7) Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.
- (8) Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz stavka 9. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.
- (9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.
- (10) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 12,7856 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenoj zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 6. Zakona.

IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države“, na adresu Općine Vinodolska općina u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Vinodolska općina.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vinodolska općina (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

X.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu katastarsku česticu iz ponude navedene u ovom članku, ponuditelj mora dostaviti ponudenu cijenu i gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u članku VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.

XI.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Vinodolska općina na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vinodolska općina.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Primorsko-goranskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz ovog članka obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Vinodolska općina.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, Općinski načelnik Općine Vinodolska općina i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

XIII.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem zakupnik je dužan iskrčiti o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima krčenja. Ako su troškovi krčenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova krčenja.

Za osiguranje izvršenja ove ugovorne obveze za poljoprivredno zemljište površine veće od 10 ha, zakupnik koji je pravna osoba je dužan predati obvezujuće pismo namjere banke uz ponudu, a pri sklapanju ugovora davatelju zakupa položiti bankovnu garanciju, a zakupnik koji je fizička osoba dužan je pri sklapanju ugovora davatelju zakupa priložiti zadužnicu.

Krčenjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u smislu Zakona smatra se njegovo privođenje poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja.

Drvenu masu koja ostane nakon krčenja poljoprivrednog zemljišta preuzimaju od zakupnika, transportiraju i njome raspolažu Hrvatske šume d.o.o. sukladno posebnom propisu o šumama, u roku od 30 dana od dana zaprimanja obavijesti o obavljenom krčenju. Sredstva ostvarena od prodaje drvene mase prihod su državnog proračuna 50% i Hrvatskih šuma d.o.o. 50%.

Hrvatske šume d.o.o. na zahtjev Općine Vinodolska općina procjenjuju troškove stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju poljoprivredne proizvodnje.

Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. UŠP Senj (Klasa: SNJ/21-01/47; Ur.broj: 12-00-02/99-21-02 od 15. siječnja 2021. godine),

Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Površina (ha)	Ukupan trošak (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6
Bribir	1	144	0,0784	5.070,13	
Bribir	2	161	0,0615	3.977,21	
Bribir	3	325	0,9833	63.590,01	
Bribir	4	529	0,6200	40.095,40	
Bribir	5	598	0,6017	38.911,94	
Bribir	6	825	0,5844	37.793,15	
Bribir	7	1184 1185 UKUPNO 7	0,8139 0,0583 0,8722	56.405,17	
Bribir	8	1196	0,6806	44.014,40	
Bribir	9	2059/1	0,2424	15.676,01	
Bribir	10	2398	0,0058	375,09	
Bribir	11	3633/2	0,4356	28.170,25	
Bribir	12	4165 4180 UKUPNO 12	0,0018 0,0040 0,0058	375,09	
Bribir	13	5074 5075 UKUPNO 13	0,0061 0,0079 0,0140	905,38	
Bribir	14	5090	0,0058	375,09	
Bribir	15	5093	0,0252	1.629,68	

Bribir	16	5116	0,0050	323,35	
Bribir	17	5581	0,2841	-	NMSUFPP, G.J. Kotor Planina
Bribir	18	5582/1 5582/2 5582/3 5583/1 5583/2 UKUPNO 18	0,2388 0,0392 0,0388 0,0306 0,0313 0,3787	-	NMSUFPP, G.J. Kotor Planina
Bribir	19	5907 5948 UKUPNO 19	0,0715 0,0234 0,0949	0,00	
Bribir	20	6631	0,0457	2.955,42	
Bribir	21	6739	0,0151	976,52	
Bribir	22	7027	0,0244	1.577,95	
Bribir	23	7301	0,0194	0,00	
Bribir	24	7325	0,0245	0,00	
Bribir	25	8801	0,0320	-	NMSUFPP, G.J. Kotor Planina
Bribir	26	9003/2	0,0202	1.306,33	
Bribir	27	9593	0,0331	2.140,58	
Bribir	28	9624	0,0489	3.162,36	
Bribir	29	9681	0,0482	-	NMSUFPP, G.J. Kotor Planina
Bribir	30	10111	0,0212	1.371,00	
Bribir	31	10445	0,0295	1.907,77	
Bribir	32	10538	0,0151	976,52	
Bribir	33	10623/2	0,0514	3.324,04	
Bribir	34	10769	0,0176	1.138,19	
Bribir	35	10793	0,0187	1.209,33	
Bribir	36	10798	0,0122	788,97	
Bribir	37	10891	0,0432	2.793,74	
Bribir	38	10918	0,0219	1.416,27	
Bribir	39	11138 11139/1 UKUPNO 39	0,0299 0,0701 0,1000	- 4.533,37 4.533,37	NMSUFPP, G.J. Kotor Planina
Bribir	40	11142	0,0464	3.000,69	
Bribir	41	11144	0,0219	1.416,27	
Bribir	42	11655	0,0209	0,00	
Bribir	43	11686	0,0212	1.371,00	
Bribir	44	11905/4 11923 UKUPNO 44	0,0909 0,0478 0,1387	8.969,73	
Bribir	45	11906/2 11907/2 UKUPNO 45	0,0483 0,0176 0,0659	4.261,75	
Bribir	46	12048 12049 UKUPNO 46	0,0183 0,0202 0,0385	2.489,80	
Bribir	47	12643	0,1147	7.417,65	
Bribir	48	13319	0,0256	1.655,55	
Bribir	49	13363	0,0647	4.184,15	
Bribir	50	13892	0,0192	1.241,66	
Bribir	51	14351 14352 UKUPNO 51	0,0406 0,0166 0,0572	0,00	
Bribir	52	14501	0,0475	3.071,83	
Bribir	53	14527	0,0115	743,71	
Bribir	54	14714	0,0212	1.371,00	

Bribir	55	14926 14927/1 UKUPNO 55	0,0831 0,1034 0,1865	12.060,96	
Bribir	56	14927/3	0,0053	342,75	
Bribir	57	15159	0,0245	1.584,42	
Bribir	58	15321	0,0658	4.255,29	
Bribir	59	15391 15392 UKUPNO 59	0,0259 0,0633 0,0892	0,00	
Bribir	60	15398	0,0374	2.418,66	
Bribir	61	15647/1	0,0306	1.978,90	
Bribir	62	15779 15780 UKUPNO 62	0,0306 0,0442 0,0748	4.837,32	
Bribir	63	15788/1	0,0525	3.395,18	
Bribir	64	15858	0,0950	6.143,65	
Bribir	65	15917 15918 15919 15920/2 UKUPNO 65	0,0122 0,0130 0,0324 0,0144 0,0720	0,00	
Bribir	66	16461	0,0162	1.047,65	
Bribir	67	16504	0,1248	8.070,82	
Bribir	68	16619	0,0352	2.276,38	
Bribir	69	16826	0,0219	1.416,27	
Bribir	70	17099/1	0,0068	-	NMSUFPP, G.J. Kotor Planina
Bribir	71	17812	0,2250	14.550,75	
Bribir	72	17828	0,0151	976,52	
Bribir	73	17855	0,0601	3.886,67	
Bribir	74	18052/2 18052/3 18053/1 UKUPNO 74	0,2194 0,5424 0,8391 1,6009	-	NMSUFPP, G.J. Kotor Planina
Bribir	75	18728	0,0683	-	NMSUFPP, G.J. Kotor Planina
Bribir	76	19246	0,0273	1.765,49	
Bribir	77	19253	0,0083	536,76	
Bribir	78	19321	0,0424	2.742,01	
Bribir	79	19324	0,0432	2.793,74	
Bribir	80	19402 19403 UKUPNO 80	0,0493 0,0557 0,1050	6.790,35	
Bribir	81	19427	0,0111	717,84	
Bribir	82	19437	0,0460	2.974,82	
Bribir	83	19487 19488 UKUPNO 83	0,0349 0,0115 0,0464	3.000,69	
Bribir	84	19490/1 19490/2 UKUPNO 84	0,0223 0,0248 0,0471	3.045,96	
Bribir	85	19492 19534 UKUPNO 85	0,0223 0,0122 0,0345	2.231,12	
Bribir	86	19585	0,0187	1.209,33	
Bribir	87	19626 19629 UKUPNO 87	0,0162 0,0482 0,0644	4.164,75	
Bribir	88	19672	0,0259	1.674,95	
	89	20142	0,0291	-	NMSUFPP, G.J. Kotor Planina

Bribir		20143	0,0226	1.461,54	
		UKUPNO 89	0,0517	1.461,54	
Bribir	90	20197/1	0,0500		
		20197/2	0,0428		
		20236/1	0,0561		
		20236/2	0,0338		
		UKUPNO 90	0,1827	11.815,21	
Bribir	91	20246/1	0,0590		
		20246/2	0,0370		
		20246/3	0,0054		
		20246/4	0,0205		
		UKUPNO 91	0,1219	0,00	
Bribir	93	20250	0,0126		
		20251	0,0435		
		UKUPNO 93	0,0561	3.627,99	
Bribir	93	20274	0,0151	976,52	
Bribir	94	20310	0,0320	0.00	
Bribir	95	20332	0,0212	0.00	
Bribir	96	20347	0,0313	2.024,17	
Bribir	97	20479	0,0464	3.000,69	
Drivenik	98	6711	0,1578	-	NMSUFPP, G.J. Kotor Planina
Drivenik	99	18906	0,0194	1.254,60	

Kazalo:

1) Nije moguće staviti u funkciju poljoprivredne proizvodnje (NMSUFPP) jer je čestica uključena u G.J. Kotor Planina

Umanjenje zakupnine iz ovog članka provest će se nakon što zakupnik dostavi dokaz Općini Vinodolska općina o izvršenim obvezama iz ovog članka.

KLASA: 944-05/22-01/1

URBROJ:2107-3-03-22-1

U Bribiru, 15. veljače 2022. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VINODOLSKE



Prilog 1.

na rok od 25 godina

R. BR	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinič na zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./um anj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							6*7		8+9	
1	Bribir	1	144	oranica	0,0784	288	22,58		22,58	
2	Bribir	2	161	oranica	0,0615	288	17,71		17,71	
3	Bribir	3	325	livada	0,9833	207	203,54		203,54	
4	Bribir	4	529	livada	0,6200	207	128,34		128,34	
5	Bribir	5	598	livada	0,6017	207	124,55		124,55	
6	Bribir	6	825	livada	0,5844	207	120,97		120,97	
7	Bribir	7	1184 1185	livada livada	0,8139 0,0583	207 207	168,48 12,07		168,48 12,07	
				UKUPNO 7	0,8722		180,55		180,55	
8	Bribir	8	1196	livada	0,6806	207	140,88		140,88	
9	Bribir	9	2059/1	livada	0,2424	207	50,18		50,18	
10	Bribir	10	2398	oranica	0,0058	288	1,67		1,67	
11	Bribir	11	3633/2	livada	0,4356	207	90,17		90,17	
12	Bribir	12	4165 4180	livada oranica	0,0018 0,0040	207 288	0,37 1,15		0,37 1,15	
				UKUPNO 12	0,0058		1,52		1,52	
13	Bribir	13	5074 5075	oranica oranica	0,0061 0,0079	288 288	1,76 2,28		1,76 2,28	
				UKUPNO 13	0,0140		4,04		4,04	
14	Bribir	14	5090	oranica	0,0058	288	1,67		1,67	
15	Bribir	15	5093	oranica	0,0252	288	7,26		7,26	
16	Bribir	16	5116	oranica	0,0050	288	1,44		1,44	
17	Bribir	17	5581	pašnjak	0,2841	137	38,92		38,92	P2
18	Bribir	18	5582/1 5582/2 5582/3 5583/1 5583/2	pašnjak pašnjak livada livada livada	0,2388 0,0392 0,0388 0,0306 0,0313	137 137 207 207 207	32,72 5,37 8,03 6,33 6,48		32,72 5,37 8,03 6,33 6,48	P2 P2
				UKUPNO 18	0,3787		58,93		58,93	
19	Bribir	19	5907 5948	pašnjak pašnjak	0,0715 0,0234	137 137	9,80 3,21		9,80 3,21	
				UKUPNO 19	0,0949		13,01		13,01	
20	Bribir	20	6631	oranica	0,0457	288	13,16		13,16	
21	Bribir	21	6739	oranica	0,0151	288	43,49		43,49	
22	Bribir	22	7027	oranica	0,0244	288	7,03		7,03	
23	Bribir	23	7301	pašnjak	0,0194	137	2,66		2,66	
24	Bribir	24	7325	pašnjak	0,0245	137	3,36		3,36	
25	Bribir	25	8801	pašnjak	0,0320	137	4,38		4,38	
26	Bribir	26	9003/2	livada	0,0202	207	4,18		4,18	
27	Bribir	27	9593	livada	0,0331	207	6,85		6,85	P2
28	Bribir	28	9624	oranica	0,0489	288	14,08		14,08	P2
29	Bribir	29	9681	pašnjak	0,0482	137	6,60		6,60	P2
30	Bribir	30	10111	livada	0,0212	207	4,39		4,39	
31	Bribir	31	10445	vinograd	0,0295	288	8,50		8,50	

32	Bribir	32	10538	livada	0,0151	207	3,13		3,13	P2
33	Bribir	33	10623/2	livada	0,0514	207	10,64		10,64	P2
34	Bribir	34	10769	pašnjak	0,0176	137	2,41		2,41	
35	Bribir	35	10793	livada	0,0187	207	3,87		3,87	
36	Bribir	36	10798	livada	0,0122	207	2,53		2,53	
37	Bribir	37	10891	livada	0,0432	207	8,94		8,94	P1-P2
38	Bribir	38	10918	pašnjak	0,0219	137	3,00		3,00	P1
39	Bribir	39	11138 11139/1	pašnjak	0,0299	137	4,10		4,10	
				livada	0,0701	207	14,51		14,51	
				UKUPNO 39	0,1000		18,61		18,61	
40	Bribir	40	11142	livada	0,0464	207	9,60		9,60	
41	Bribir	41	11144	pašnjak	0,0219	137	3,00		3,00	
42	Bribir	42	11655	oranica	0,0209	288	6,02		6,02	P2
43	Bribir	43	11686	vinograd	0,0212	288	6,11		6,11	P2
44	Bribir	44	11905/4 11923	livada	0,0909	207	18,82		18,82	
				oranica	0,0478	288	13,77		13,77	
				UKUPNO 44	0,1387		32,59		32,59	
45	Bribir	45	11906/2 11907/2	livada	0,0483	207	10,00		10,00	
				livada	0,0176	207	3,64		3,64	
				UKUPNO 45	0,0659		13,64		13,64	
46	Bribir	46	12048 12049	vinograd	0,0183	288	5,27		5,27	
				vinograd	0,0202	288	5,82		5,82	
				UKUPNO 46	0,0385		11,09		11,09	
47	Bribir	47	12643	oranica	0,1147	288	33,03		33,03	P2
48	Bribir	48	13319	oranica	0,0256	288	7,37		7,37	P2
49	Bribir	49	13363	livada	0,0647	207	13,39		13,39	P1
50	Bribir	50	13892	livada	0,0192	207	3,97		3,97	P2
51	Bribir	51	14351 14352	livada	0,0406	207	8,40		8,40	P2
				livada	0,0166	207	3,44		3,44	P2
				UKUPNO 51	0,0572		11,84		11,84	
52	Bribir	52	14501	vinograd	0,0475	288	13,68		13,68	P1
53	Bribir	53	14527	pašnjak	0,0115	137	1,58		1,58	P1
54	Bribir	54	14714	livada	0,0212	207	4,39		4,39	P2
55	Bribir	55	14926 14927/1	livada	0,0831	207	17,20		17,20	
				livada	0,1034	207	21,40		21,40	
				UKUPNO 55	0,1865		38,60		38,60	
56	Bribir	56	14927/3	livada	0,0053	207	1,10		1,10	P2
57	Bribir	57	15159	livada	0,0245	207	5,07		5,07	P2
58	Bribir	58	15321	pašnjak	0,0658	137	9,01		9,01	
59	Bribir	59	15391 15392	livada	0,0259	207	5,36		5,36	P1
				livada	0,0633	207	13,10		13,10	P1
				UKUPNO 59	0,0892		18,46		18,46	
60	Bribir	60	15398	livada	0,0374	207	7,74		7,74	P1
61	Bribir	61	15647/1	livada	0,0306	207	6,33		6,33	
62	Bribir	62	15779 15780	livada	0,0306	207	6,33		6,33	P2
				livada	0,0442	207	9,15		9,15	P2
				UKUPNO 62	0,0748		15,48		15,48	
63	Bribir	63	15788/1	livada	0,0525	207	10,87		10,87	P2
64	Bribir	64	15858	livada	0,0950	207	19,67		19,67	P2
65	Bribir	65	15917 15918 15919 15920/2	oranica	0,0122	288	3,51		3,51	P2
				oranica	0,0130	288	3,74		3,74	P2
				oranica	0,0324	288	9,33		9,33	P2
				vinograd	0,0144	288	4,15		4,15	
				UKUPNO 65	0,0720		20,73		20,73	
66	Bribir	66	16461	oranica	0,0162	288	4,67		4,67	P2
67	Bribir	67	16504	livada	0,1248	207	25,83		25,83	P2
68	Bribir	68	16619	livada	0,0352	207	7,29		7,29	P2

69	Bribir	69	16826	oranica	0,0219	288	6,31		6,31	P2
70	Bribir	70	17099/1	pašnjak	0,0068	137	0,93		0,93	
71	Bribir	71	17812	livada	0,2250	207	46,58		46,58	
72	Bribir	72	17828	oranica	0,0151	288	4,35		4,35	
73	Bribir	73	17855	livada	0,0601	207	12,44		12,44	P2
74	Bribir	74	18052/2	pašnjak	0,2194	137	30,06		30,06	P2
			18052/3	pašnjak	0,5424	137	74,31		74,31	P2
			18053/1	pašnjak	0,8391	137	114,96		114,96	P2
			UKUPNO 74		1,6009		219,33		219,33	
75	Bribir	75	18728	pašnjak	0,0683	137	9,36		9,36	
76	Bribir	76	19246	livada	0,0273	207	5,65		5,65	
77	Bribir	77	19253	oranica	0,0083	288	2,39		2,39	P2
78	Bribir	78	19321	livada	0,0424	207	8,78		8,78	P2
79	Bribir	79	19324	livada	0,0432	207	8,94		8,94	P2
80	Bribir	80	19402	livada	0,0493	207	10,21		10,21	P2
			19403	livada	0,0557	207	11,53		11,53	P2
			UKUPNO 80		0,1050		21,74		21,74	
81	Bribir	81	19427	livada	0,0111	207	2,30		2,30	P1
82	Bribir	82	19437	oranica	0,0460	288	13,25		13,25	P1
83	Bribir	83	19487	livada	0,0349	207	7,22		7,22	P1-P2
			19488	pašnjak	0,0115	137	1,58		1,58	P1
			UKUPNO 83		0,0464		8,80		8,80	
84	Bribir	84	19490/1	livada	0,0223	207	4,62		4,62	P1
			19490/2	livada	0,0248	207	5,13		5,13	P1
			UKUPNO 84		0,0471		9,75		9,75	
85	Bribir	85	19492	livada	0,0223	207	4,62		4,62	P1
			19534	pašnjak	0,0122	137	1,67		1,67	P1
			UKUPNO 85		0,0345		6,29		6,29	
86	Bribir	86	19585	livada	0,0187	207	3,87		3,87	P2
87	Bribir	87	19626	livada	0,0162	207	3,35		3,35	P2
			19629	livada	0,0482	207	9,98		9,98	
			UKUPNO 87		0,0644		13,33		13,33	
88	Bribir	88	19672	livada	0,0259	207	5,36		5,36	P2
89	Bribir	89	20142	livada	0,0291	207	6,02		6,02	P2
			20143	livada	0,0226	207	4,68		4,68	P2
			UKUPNO 89		0,0517		10,70		10,70	
90	Bribir	90	20197/1	livada	0,0500	207	10,35		10,35	P2
			20197/2	livada	0,0428	207	8,86		8,86	P2
			20236/1	oranica	0,0561	288	16,16		16,16	P1
			20236/2	oranica	0,0338	288	9,73		9,73	P1
UKUPNO 90		0,1827		45,10		45,10				
91	Bribir	91	20246/1	livada	0,0590	207	12,21		12,21	P1-P2
			20246/2	livada	0,0370	207	7,66		7,66	P1-P2
			20246/3	livada	0,0054	207	1,12		1,12	P1-P2
			20246/4	livada	0,0205	207	4,24		4,24	P1-P2
UKUPNO 91		0,1219		25,23		25,23				
92	Bribir	93	20250	livada	0,0126	207	2,61		2,61	P1-P2
			20251	livada	0,0435	207	9,00		9,00	P1-P2
			UKUPNO 93		0,0561		11,61		11,61	
93	Bribir	93	20274	livada	0,0151	207	3,13		3,13	P2
94	Bribir	94	20310	pašnjak	0,0320	137	4,38		4,38	P1
95	Bribir	95	20332	pašnjak	0,0212	137	2,90		2,90	P1-P2
96	Bribir	96	20347	livada	0,0313	207	6,48		6,48	P2
97	Bribir	97	20479	livada	0,0464	207	9,60		9,60	P1
98	Drivenik	98	6711	pašnjak	0,1578	137	21,62		21,62	
99	Drivenik	99	18906	pašnjak	0,0194	137	2,66		2,66	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 11,5006

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 2.295,05

KAZALO:

1. „Pos. uvjeti“ – dio čestice dijelom javno vodno dobro, posebni uvjeti Hrvatskih voda
2. „P1“ – osobito vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište
3. „P2“ – vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište
4. „Eko. mreža“ – ekološka mreža može se koristiti kao pašnjak/livada

TABLICA 1.

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća	FINA	BON 1
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	– Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-građani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) – Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)«.
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	Potvrda iz ARKOD upisnika
10.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor ili nagodba za višegodišnje nasade

11.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica
12.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
13.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
14.	Ekonomska vrijednost PG	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude Ministarstvo poljoprivrede	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju- rješenje Ministarstva poljoprivrede
16.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
17.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
19.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

TABLICA 2

Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002