

- terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja
- najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom
- ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala, a visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 1,80 m
- radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 1,50 m, a podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom
- iznimno, gdje lokalni i terenski uvjeti to zahtijevaju, ograde i podzidi se prilagođavaju lokalnim i terenskim uvjetima, te u tom slučaju visina ograde i potpornih zidova može biti 2,0 - 3,0 m.

3. 2. Uvjeti i način gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

Članak 28.a

Uvjeti izgradnje sportsko-rekreacijskog područja R:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Definirana kartografskim prikazima - k.č. 152/1 i dio 153/1 sve k.o. Drivenik.

2. Namjena građevine

- Na području sportsko-rekreacijske namjene R dozvoljava se izgradnja sportske dvorane – zatvorenog bočališta i ostalih pomoćnih sadržaja (svlačionice, sanitarni blok, spremišta opreme i sl.).

3. Veličina građevine

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,6.
- Najveći broj etaža građevine su 1 etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 8,0m.

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Prihvaća se udaljenost postojećeg otvorenog igrališta kao minimana udaljenosti nove zatvorene građevine. (južni ugao građevine na udaljenosti od cca 1m od nerazvrstane prometnice; sjeverozapadni dio građevine na manjoj udaljenosti od 3m od granice građevne čestice, ali ne manje od 1m)
- Unutar građevne čestice smještaju se pomoćni sadržaji kao dio gabarita osnovne građevine
- U ostalim dijelovima građevine, osim u južnom uglu građevine, udaljenost građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane javne prometne površine iznosi najmanje 6m.
- Od granice građevne čestice, izuzev sjeverozapadnog dijela uz granicu sa k.č. 153/2, udaljenost iznosi najmanje 6m.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Oblikovanje građevina sukladno je odabranoj vrsti gradnje sportsko-rekreacijskih sadržaja.
- Dozvoljava se upotreba suvremenih konstrukcija uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja za gradnju zatvorenih sportskih građevina.
- Krovnište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja, a na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje, te kolektore sunčeve energije.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno.
- Planirane površine mogu se ograditi. Ograda mora biti prozirna najviše visine 2,0m.
- Potreban broj parkirališnih mjesta rješava se izvan građevne čestice, a unutar sportsko-rekreativne zone R2₁, sukladno **članku 39. stavak (2)** ovih odredbi.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- Pristup građevnoj čestici je kolni i to prometnicom širine najmanje 5,5m za dvosmjerni promet.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno **poglavlju 4.** ovih odredbi.

9. Mjere spreječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Mjere spreječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.

Članak 28.b

Uvjeti izgradnje sportsko-rekreacijskog područja R2₁:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Najmanja dopuštena veličina građevne čestice za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 400m².
- 2. Namjena građevine**
- Na području sportsko-rekreacijske namjene R2₁ moguća je izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta, sportskih dvorana i ostalih pomoćnih građevina (svlačionice, sanitarni blok, spremišta opreme i sl.), bazena, te smještaj rekreacijskih, pratećih, zabavnih i uslužnih (ugostiteljsko-trgovačkih) djelatnosti.
 - Planirane površine ne mogu se prenamijeniti u neku drugu namjenu.
- 3. Veličina građevine**
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,8.
 - Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,8.
 - Najveći broj etaža građevine su 3 etaža, bez mogućnosti izgradnje potkrovlja.
 - Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,0m. Iznimno, najveća dopuštena visina za sportsku dvoranu iznosi 18,0m.
- 4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici**
- Unutar građevne čestice smješaju se pomoćni sadržaji i sadržaji poslovne namjene kao dio gabarita osnovne građevine ili kao građevine zasebnog gabarita.
 - Udaljenost građevina od regulacijskog pravca nerazvrstane javne prometne površine ne može biti manja od 6m.
 - Od susjedne građevine osnovne namjene građevina mora biti udaljena najmanje pola svoje visine (h/2), ali ne manje od 3m od granice građevne čestice.
- 5. Uvjeti za oblikovanje građevine**
- Oblikovanje građevina sukladno je odabranoj vrsti gradnje sportsko-rekreacijskih sadržaja.
 - Dozvoljava se upotreba suvremenih konstrukcija uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja za gradnju poluotvorenih i zatvorenih sportskih građevina.
- 6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina**
- Oblikovanje terena pripagoditi zahtjevima i organizaciji sportskih terena.
 - Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima područja.
 - Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.
 - Planirane površine mogu se ograditi. Ograda mora biti prozirna najviše visine 2,0m.
 - Potreban broj parkirališnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno članku 39. stavak (2) ovih odredbi.
- 7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu**
- Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5m.
 - Ako se planirana površina uređuje kao cjelina onda se promet unutar cjeline smatra internim prometom, a cjelokupni obuhvat kao jedna građevna čestica za koju se primjenjuje prethodni stavak ove alineje.
- 8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu**
- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno **poglavlju 4.** ovih odredbi.
- 9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu**
- Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.

4. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama

Članak 29.

- (1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine, i to za:
- sustave prometa, pošte i veza (cestovni, pješački, poštanski i telekomunikacijski)
 - vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)
 - energetske sustav (elektroopskrba i plinifikacija)
- (2) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi, odnosno rekonstruirati neposrednim provođenjem Plana, prema posebnim propisima i pravilima struke i odredbama ove Odluke, te u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

Članak 30.

- (1) Infrastrukturni sustavi s koridorima i površinama za njihov razvoj iz prethodnog članka prikazani su na kartografskim priložima Plana u mjerilu 1:1.000:
 - broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. - Promet
 - broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. - Pošta i telekomunikacije; energetski sustav
 - broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.C. - Vodnogospodarski sustav.
- (2) Infrastrukturni koridori su površine uzduž pravaca i linearnih trasa infrastrukturnih instalacija, a namijenjeni su za smještaj instalacija i građevina infrastrukturnih sustava. Određuju se širinom koridora u metrima (os trase je simetrala koridora).
- (3) Površine predviđene za infrastrukturne građevine su površine za smještaj uređaja, građevina, instalacija i slično, a razgraničuju se ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava.
- (4) Planirani koridori za infrastrukturne sustave iz stavka 1. ovog članka smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva izgradnja, osim građevina infrastrukture državnog, županijskog ili općinskog značaja.
- (5) Po izgradnji infrastrukturnih sustava u koridorima iz prethodnog stavka ovog članka može biti dozvoljena gradnja u skladu s namjenom planiranom kartografskim prikazom broj 1. - Korištenje i namjena površina i odredbama ove Odluke te važećim propisima i posebnim uvjetima korisnika infrastrukturnog koridora.
- (6) Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture unutar koridora koji su određeni Planom utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (7) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 31.

- (1) Sve javne prometne površine unutar područja obuhvata Plana na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža).
- (2) Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
- (3) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu iz stavka 1. ovog članka obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Članak 32.

Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafo - stanice, mjerno - redukcijske stanice i slično) moraju imati minimalnu površinu koja omogućava redovito korištenje građevine.

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 33.

- (1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja grada koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.A. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. - Promet u mjerilu 1:1.000.
- (2) Pored prometnih građevina i površina prikazanih na kartografskom prikazu iz prethodnog stavka ovog članka Planom je omogućena i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu sa projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja.
- (3) Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene.
- (4) Građenje novih i rekonstrukcija postojećih građevina prometne mreže vrši se neposrednom provedbom Plana uz posebne uvjete građenja nadležnih ustanova s javnim ovlastima.

Članak 34.

- (1) Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.
- (2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

- (3) U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.
- (4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

4.1.1. Cestovni promet

Članak 35.

Cestovne prometnice na području obuhvaćenom Planom svrstane su u sljedeće kategorije:

- županijske ceste
 - Ž 5064 (Kraljevica (D8) - Križišće - Drivenik - Bribir - Novi Vinodolski (D8))
- lokalne ceste
 - cesta prema starom gradu Driveniku i župnoj crkvi sv. Dujma

Članak 36.

Koridori cestovnih prometnica iz prethodnog članka (karakteristični poprečni presjeci) grafički su prikazani na kartografskom prikazu Plana broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. - Promet u mjerilu 1:1.000.

Članak 37.

- (1) Za glavnu ulicu (GU₁) - županijsku cestu Kraljevica - Križišće - Drivenik - Bribir - Novi Vinodolski minimalna širina kolnika iznosi 7,0 m (3,50 + 3,50) m, a pješački pločnik se planira kao obostrani sa minimalnom širinom 1,50 m.
- (2) Za sabirnu ulicu (SU₁) - lokalnu cestu prema starom gradu Driveniku i župnoj crkvi sv. Dujma najmanja širina kolnika iznosi 5,5 m za dvosmjernan promet.
- (3) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca ulica od ruba kolnika ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

4.1.2. Javna parkirališta i garaže

Članak 38.

- (1) Planom se potrebe za prometom u mirovanju zadovoljavaju javnim parkiralištima koja se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama).
- (2) Za parkiranje osobnih vozila kao javno parkiralište može se koristiti prostor uz kolnik kada širina kolnika to omogućava i kada parkiralište ne ometa prolaz za pješake i invalide, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.
- (3) Na javnim parkiralištima treba osigurati parkirališna mjesta za automobile invalida prema posebnim propisima.

Članak 39.

- (1) Planom se utvrđuju normativi kojima se utvrđuje parkirna potreba koju treba osigurati za određenu namjenu:
 - parkiranje i garažiranje vozila za obiteljske stambene građevine rješava se na građevnoj čestici te građevine
 - parkiranje i garažiranje vozila na površinama gospodarske namjene rješava se na građevnoj čestici te namjene
 - ukoliko nije moguće osigurati prostor za parkiranje i garažiranje vozila na građevnoj čestici, parkirališta se mogu uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici (u radijusu 200 m) isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.
- (2) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema slijedećim normativima:

Namjena prostora	Potrebni broj parkirališno - garažnih mjesta (PGM/stan ili PGM/1.000 m ² BRP-a)
stanovanje stambena građevina	1 / stan
proizvodna namjena, poslovna namjena - servisni i skladišni sadržaji	4 - 8 / 1.000 m ² BRP-a
trgovački sadržaji	20 - 40 / 1.000 m ² BRP-a

uredi	10 - 20 / 1.000 m ² BRP-a
drugi poslovni sadržaji	15 / 1.000 m ² BRP-a
sportska dvorana – bočalište (R)	najmanje 30 PM
sportske dvorane i igrališta s gledalištima, sportski tereni (R2 ₁)	na 10 sjedala po 3 PM mjesta ili 15 / 1.000 m ² BRP-a

Članak 40.

- (1) Parkirališta se mogu uređivati na terenu ili na ravnim krovovima garaža i drugih građevina.
- (2) Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to po mogućnosti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

4.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 41.

- (1) Za kretanje pješaka osiguravaju se pločnici, trgovi i ulice, stepeništa te prilazi i šetališta.
- (2) Planom je predložen je sistem regulacije prometa u središtu naselja, kojim se planira izgradnja većih pješačkih površina (trgova), i to u centru naselja.
- (3) Svi postojeći prilazni putevi u izgrađenim dijelovima naselja koji ne mogu zadovoljiti propisane ulične profile zadržavaju se kao kolno - pješačke površine.
- (4) Planom se zadržavaju postojeći kolni i kolno - pješački prilazi koji imaju prometne standarde manje od ostalih ulica (prosječna širina od 3,0 m).

4.1.4. Pješačke površine

Članak 42.

- (1) Širina pješačkih treba iznositi višekratnik širine jedne pješačke trake koja iznosi 0,75 m, no minimalna prikladna širina staze trebala bi iznositi barem 1,50 m.
- (2) Pješačke pločnike je potrebno izvoditi na svim prometnicama na kojima se izvode rekonstrukcije, a obavezno na svim na novoplaniranim prometnicama. Za popločavanje pješačkih površina potrebno je preferirati posebne materijale npr. betonske elemente što doprinosi sigurnosti odvijanja pješačkog prometa.
- (3) Pješačke površine su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, odvojene od kolnika zelenim pojasom visokog (min. širina 3,0 m) ili niskog zelenila (min. širina 1,5 m).

4.1.5. Javni autobusni promet

Članak 43.

- (1) Planom se omogućava korištenje glavne ulice - županijske ceste Ž5064 za javni prijevoz autobusima.
- (2) U ulicama iz stavka 1. ovog članka moraju se na mjestima određenim za stajališta, a prema posebnim propisima, predvidjeti ugibališta s nadstrešnicama za putnike.

4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 44.

- (1) Telekomunikacijski sustav prikazan je na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. - Pošta i telekomunikacije; energetski sustav u mjerilu 1:1.000.
- (2) U Driveniku je izgrađen udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) povezan na AXE centralu u Crikvenici optičkim sustavom prijenosa, kapaciteta 384 telefonskih priključaka, a kapacitet tk mreže je 600 vodova i uglavnom zadovoljava postojeće potrebe za priključcima.
- (3) Na području UPU-a izgrađena je distributivna telekomunikacijska kanalizacija tako da je u gotovo svim ulicama položen odgovarajući broj cijevi i zdenaca, kroz koje su uvučeni telekomunikacijski kabeli TK mreže, kao i svjetlovodni kabeli za međusobno povezivanje telekomunikacijskih objekata. Na širem području naselja telekomunikacijska mreža uglavnom je izvedena polaganjem TK kabela u zemlju, a svjetlovodni kabeli su uvučeni u položene cijevi.
- (4) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.
- (5) Planom je predviđeno povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza. Sve

telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Članak 45.

Zadržava se poštanski ured 51 242 DRIVENIK u Driveniku.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

4.3.1. Energetski sustav

Članak 46.

- (1) Planom je u energetskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:
 - elektroenergetsku mrežu i
 - plinsku mrežu.
- (2) Energetski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. - Pošta i telekomunikacije; energetski sustav u mjerilu 1:1.000.

4.3.1.1. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 47.

- (1) Na području obuhvata UPU-a nema izgrađenih trafostanica napona TS 35/10(20) kV niti je njihova izgradnja planirana na području obuhvata UPU-a.
- (2) Distribucija električne energije do sadašnjih i budućih potrošača vršit će se kao i do sada na 20 kV naponskom nivou. Napojne točke 20 kV mreže bit će kao i danas:trafostanica 110/20 kV Crikvenica i trafostanica 35/20 kV Novi, koju će nakon izgradnje zamijeniti trafostanica 110/20 kV Novi.
- (3) Područje naselja Drivenik opskrbljuje se električnom energijom iz trafostanice locirane izvan područja obuhvata Plana.

Članak 48.

- (1) S obzirom na Planom predviđene sadržaje biti će potrebno postojeću 20 kV mrežu proširiti izgradnjom novih trafostanica 20/0,4 kV sa pripadajućim 20 kV priključcima.
- (2) Određivanje točnih lokacija novih trafostanica napona 20 kV nije predmet ovog Plana.
- (3) Lokacije budućih trafostanica i trase 20 kV vodova osigurat će se neposrednom provedbom ovog Plana prema razvojnim planovima nadležne distribucije. Planirana mreža novih objekata naponske mreže 20 kV, koja uključuje trafostanice 20/0,4 kV i priključne i spojne 20 kV dalekovode gradit će se prema sljedećim temeljnim parametrima:
 - izgradnja i lokacija novih TS 20/0,4 kV vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade, ili čijim se potrebama pojedini objekti prilagođavaju (po lokaciji - jer dolazi do promjena težišta potrošnje)
 - pojava novih većih potrošača je sporadična i nepredvidiva, kako po iznosu tražene snage, tako i po lokaciji, te UPU-om nije moguće niti približno odrediti lokacije za nove trafostanice 20/0,4 kV
 - mikrolokacija elektroenergetskih objekata ove naponske razine, posebice u urbaniziranim zonama, izravno je uvjetovana rješavanjem imovinsko - pravnih odnosa
 - gdje god je to moguće, nove TS 20/0,4 kV potrebno je graditi kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina (stambene zgrade ili proizvodno - poslovni objekti), **a na udaljenostima najmanje 2m od kolnika i 1m od granice građevne čestice**
 - trase priključnih dalekovoda 20 kV izravno su zavisne o lokaciji trafostanice, pa je iste moguće odrediti tek nakon određivanja mikrolokacije trafostanice
 - gdje god je to moguće, priključni dalekovodi 20 kV vode se po javnim površinama, osim gdje je to fizički neizvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog potrošača.
- (4) Vodovi će se izvoditi podzemnim 10(20) kV kabelima u sklopu izgradnje ostale komunalne infrastrukture (ceste, voda, ...), ili kao nadzemni na betonskim ili željeznim stupovima. Niskonaponska mreža će se kao i do sada razvijati kao nadzemna sa samonosivim kabelskim sklopom razvijenim na betonskim stupovima i po fasadama zgrada ili podzemnim kabelima.

Članak 49.

- (1) Javna rasvjeta će se prema potrebama i dinamici gradnje novih sadržaja dograđivati u sklopu postojeće i buduće niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima. Izgradnja javne rasvjete na području obuhvata Plana usmjerava na:
 - gradnju na postojećim javnim površinama na kojima još nije izgrađena
 - gradnju na novoplaniranim cestama i pješačkim komunikacijama

- gradnju na postojećim i planiranim parkovnim i zelenim površinama
 - tipizaciju javne rasvjete kod rekonstrukcije i izgradnje nove.
- (2) Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti sa klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija. Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

4.3.1.2. Plinska mreža

Članak 50.

- (1) Konceptija plinifikacije Vinodolske doline a time i naselja Drivenik se temelji na studiji i Idejnom projektu opskrbe prirodnim plinom Primorsko - goranske županije, prema kojem je za opskrbu prirodnim plinom Vinodolske doline predviđena izgradnja tri redukcijske stanice (RS Vinodolska 1, 2 i 3). Do realizacije koncepta plinifikacije Primorsko - goranske županije prirodnim plinom, izgradnja plinske distributivne mreže mora podržati prijelaznu mogućnost upotrebe zamjenskog plina.
- (2) Buduće polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica obuhvaćenih ovim Planom. Plinovodi će se polagati u javnoj površini, obostrano na dubini 0,8 do 1,3 m, a priključke do objekta budućih korisnika treba graditi podzemno.
- (3) Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.
- (4) U novoplaniranim građevinama (višestambena gradnja, javni i društveni sadržaji, poslovni prostori i sl.) svaki korisnik mora imati mogućnost ugradnje plinske instalacije za korištenje prirodnog plina za korištenje za grijanje, pripremu tople vode, kuhanje ili klimatizaciju.
- (5) Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina. Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

Članak 51.

Trase distributivne plinske mreže na području obuhvata Plana će se konačno utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o proračunu potrošnje, važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

4.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 52.

- (1) Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:
- vodoopskrbu (sustav korištenja voda) i
 - odvodnju otpadnih voda.
- (2) Vodnogospodarski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.C. - Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1.000.
- (3) Vodoopskrba Drivenika s okolicom se vrši iz riječkog vodoopskrbnog sustava, putem PVC cijevi profila 1 150 mm položene u trupu glavne prometnice - Ž5064 (Kraljevica (D8) - Križišće - Drivenik - Bribir - Novi Vinodolski (D8)). Na ovu cijev priključen je vodoopskrbni cjevovod profila 1 100 mm, položen u trup ceste prema koja vodi prema župnoj crkvi sv. Dujma i groblju (izvan obuhvata UPU-a).

Članak 53.

Planom predložene lokacije i trase građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava će konačno biti utvrđene lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa, vodeći računa o postojećem sustavu vodoopskrbe, potrebama razvoja područja koja još nisu spojena na postojeći sustav, važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

4.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 54.

Vodoopskrba Drivenika s okolicom se vrši iz riječkog vodoopskrbnog sustava, putem PVC cijevi profila o150 mm položene u trupu glavne prometnice - Ž5064 (Kraljevica (D8) - Križišće - Drivenik - Bribir - Novi Vinodolski (D8)).

Članak 55.

- (1) Na području obuhvata Plana planirana je daljnja dogradnja vodoopskrbnog sustava, u skladu s potrebama korisnika prostora, prioritetima i mogućnostima Općine Vinodolske. Širenjem naselja paralelno se izgrađuje i planirani sustav vodoopskrbe koji se veže na postojeću vodovodnu mrežu.
- (2) Planom se planira rekonstrukcija, obnova i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.
- (3) Građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica. Iznimno, vodoopskrbne cjevovode moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.
- (4) Kada nije iz objektivnih okolnosti moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti od drugih instalacija, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima, i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

Članak 56.

- (1) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojeci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.
- (2) Prijelaz cesta izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima iznad tjemena cijevi.

Članak 57.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante u zelenom pojasu prometnice ili uz vanjski rub pješačkog hodnika, na međusobnoj udaljenosti određenoj prema posebnom propisu.

4.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 58.

- (1) Na području naselja Drivenik nema izvedenog javnog kanalizacijskog sustava, a fekalne vode se zbrinjavaju putem septičkih jama.
- (2) Oborinske otpadne vode slobodnim tokom završavaju u okolnom terenu.

Članak 59.

- (1) Planom je planiran razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.
- (2) Prema »Idejnom rješenju kanalizacijskog sustava Bribir - Grižane - Tribalj« (izrađivač:IGH, PC Rijeka, 2006.) planira se izgradnja kanalizacijskog podsustava Tribalj, koji obuhvaća područje od naselja Šimići na sjeverozapadu do naselja Jurčići na jugoistoku podsustava Tribalj. Kolektorskim sustavom bi se prikupljale sanitarno potrošne otpadne vode naselja Tribalj i Drivenik s okolnim naseljima te odvodile na biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Tribalj blizu naselja Semičevci (tako da bi se mogao koristiti dio sustava koji je predviđen u I i II etapi) uz obalu potoka Dubračina, te pročišćene vode ispuštao u potok.

Članak 60.

- (1) Trase građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana će se konačno utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije izrađene prema »Idejnom rješenju kanalizacijskog sustava Bribir - Grižane - Tribalj«.
- (2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete sukladno članku 122. Zakona o vodama (»Narodne novine« broj 107/95).

Članak 61.

- (1) Građevine i uređaje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica. Iznimno, kanalizacijsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.
- (2) Prije izgradnje novih ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi kanalizacijsku mrežu.

Članak 73.

- (1) Planom se utvrđuju sljedeći temeljni principi postupanja s komunalnim otpadom na području obuhvata Plana:
- izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada
 - sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom
 - iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe
 - odlaganjem otpada na odlagališta
 - saniranjem otpadom onečišćenih površina.
- (2) Sustav gospodarenja komunalnim otpadom biti će organiziran na temelju odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima, odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja.
- (3) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu (»Narodne novine« broj 34/1995) i drugih propisa:
- Pravilnika o vrstama otpada (»Narodne novine« broj 27/96)
 - Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (»Narodne novine« broj 123/97)
 - Pravilnika o postupanju s ambalažnim otpadom (»Narodne novine« broj 53/96)
 - Uredbe o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (»Narodne novine« broj 32/98).
- (4) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina Vinodolska, odnosno ovlaštena pravna osoba.

Članak 74.

- (1) Komunalni otpad se mora sakupljati u odgovarajuće spremnike i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.
- (2) Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

Članak 75.

- (1) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se putem tipiziranih posuda, odnosno spremnika za otpad ili metalnih kontejnera s poklopcem postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (npr.:papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.),
- (2) Za postavljanje spremnika iz alineje 1. prethodnog stavka ovog članka potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Članak 76.

- (1) Ambalažni otpad proizvođač skuplja odvojeno po vrstama ambalažnog materijala.
- (2) Ambalažni otpad skuplja se unutar građevine gospodarske namjene ili u njenoj neposrednoj blizini - na javnim površinama uz odobrenje nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, u spremnike postavljene za tu namjenu. Postavljanje spremnika za sakupljanje ambalažnog otpada osigurava proizvođač.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 77.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Uvjeti, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse utvrđuju se Programom zaštite okoliša Općine Vinodolske.

Članak 78.

Unutar građevnog područja naselja Drivenik, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

8.1. Zaštita zraka

Članak 79.

- (1) Rezultati praćenja kakvoće zraka odredili su sadašnju kakvoću zraka na području naselja Drivenik prvom kategorijom kakvoće zraka, koja temeljem Zakona o zaštiti zraka treba biti očuvana.
- (2) Suglasno zakonskoj regulativi potrebno je provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka te poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa.
- (3) Za zaštitu zraka potrebno je poduzeti sljedeće mjere i aktivnosti:
 - ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (»Narodne novine« broj 140/97)
 - zahvatom se ne smije izazvati »značajno« povećanje opterećenja, gdje se razina »značajnog« određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora
 - najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96).
 - Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:
 - prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave
 - osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša
 - uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

8.2. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 80.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana dozvoljeni nivo buke jest 55 dBA danju i 45 dBA noću.
- (2) Temeljem odredbi Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 20/03) potrebno je izraditi pravilnik o buci koja je štetna po zdravlje tj. provedbeni propis koji regulira dozvoljeni nivo buke, ovisno o vremenu i mjestu nastanka.
- (3) Do donošenja propisa iz članka 2. Zakona o zaštiti od buke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o dopuštenim razinama buke (»Narodne novine« broj 145/04).
- (4) Općina Vinodolska dužna je temeljem Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 20/03) izraditi kartu buke koja predstavlja sastavni dio informacijskog sustava zaštite okoliša Republike Hrvatske i stručnu podlogu za izradu prostornih planova.
- (5) S ciljem da se na području obuhvata Plana onemogućući ugrožavanje bukom, Planom su predviđene sljedeće mjere:
 - potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad u mirnim djelatnostima (škole, predškolske ustanove, parkovi i sl.),
 - pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.),
 - provodit će se urbanističke mjere zaštite: dislociranje tranzitnog prometa, ograničenje cestovnog prometa u centru grada, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice.

8.3. Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 81.

- (1) Zone sanitarne zaštite izvorišta na području Općine određene su »Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na crikveničko - vinodolskom području (»Službene novine« broj 1/99).
- (2) Područje obuhvata Plana se ne nalazi unutar utvrđenih zona sanitarne zaštite.

Članak 82.

- (1) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima zagađenja, te prioritetno izgradnjom sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- (2) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.
- (3) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

