

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Vinodolske općine („Službene novine“ br. 3/14.) i zaključaka općinska načelnika KLASA: 022-05/21-01/12, URBROJ: 2107/03-1-21-12 od 6. srpnja 2021. godine, objavljuje se

**NATJEČAJ**  
za prodaju/zamjenu nekretnina u (su)vlasništvu  
Općine Vinodolska općina

1. a) Predmet prodaje je nekretnina:

- k.č.br.5777/5 Oranica na polju u Triblju od 38 čhv iz z.k.ul. 1669 k.o. Belgrad u 12/72 dijela
- početna kupoprodajna cijena iznosi 1.030,79 eura u protuvrijednosti kuna,
- ukupna jamčevina u iznosu 103,08 Eur/kn.

b) Predmet zamjene su nekretnine:

- k.č.br. 1258 Oranica Blaškovići od 130 m<sup>2</sup> iz z.k.ul. 2993 k.o. Belgrad, u suvlasništvu Općine Vinodolska općina u 2/3 dijela, po početnoj cijeni od 3.603,84 eura u protuvrijednosti kuna, za nekretninu k.č.br. 1052/2 Pustošina Dolčić u Blašković selu od 11 čhv. iz z.k.ul 126 k.o. Belgrad, po početnoj cijeni od 502,18 eura u protuvrijednosti kuna.

Utvrđuje se da za predmetnu zamjenu ponuđač u obvezi ponuditi razliku od 3.101,66 eura u protuvrijednosti kuna.

- ukupna jamčevina u iznosu 310,17 eura u protuvrijednosti kuna.

## **OPĆI UVJETI NATJEČAJA**

1. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za kupnju predmetnih nekretnina. Pravo sudjelovanja imaju i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Reciprotitet za članice Europske unije nije potrebno dokazivati dok je za ostale koji nisu državljani država članica EU, potrebno priložiti odgovarajuću međunarodnu izjavu

2. Porez na promet nekretnina, troškove provođenja natječaja, troškove procjene nekretnina i ovjere ugovora o kupoprodaji nekretnina kod javnog bilježnika, snosi kupac u cijelosti.

3. Pisane ponude u skladu s natječajnom dokumentacijom predaju se u zapečaćenim omotnicama na adresu Općina Vinodolska općina, Bribir 34, Bribir, s naznakom "PONUDA ZA KUPNJU/ ZAMJENU NEKRETNINA ( s naznakom rednog broja) - NE OTVARATI“.

4. Ponude sa priložima predaju se do 12. kolovoza 2021. godine do 10.00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se istog dana u 12.00 sati u zgradi Općine, Bribir

34, Bribir, I. kat, prostoriji vijećnice.

Neće se razmatrati nepotpune ponude te ponude zaprimljene izvan roka.

### **POSEBNI UVJETI NATJEČAJA**

1. Podnositelji ponuda moraju dokazati da predmetne nekretnine za koju podnose ponudu služe za formiranje građevinske parcele uz podnošenje vlasničkog lista i kopije katastarskog plana za nekretnine u vlasništvu ponuditelja.
2. Poseban uvjet svim ponuditeljima je da su prema Općini Vinodolska općina podmirili sve dospjele obveze.

### **MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

1. Nekretnine koje su predmet natječaja prodat će se onoj osobi koja ponudi najvišu cijenu i zadovoljava posebne uvjete natječaja.
2. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu i udovolje općim i posebnim uvjetima, prioritet ostvaruje onaj čija je ponuda prije zaprimljena.
3. Kupoprodaji ugovor/ ugovor o zamjeni nekretnina će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

### **SADRŽAJ PONUDE**

1. Osnovni podaci o ponuditelju (ime i prezime, adresa),
2. Naznaka nekretnine za koje se natječe te ponuda cijene,
3. Dokaz o hrvatskom državljanstvu za fizičke osobe,
4. Rješenje o registraciji za pravne osobe,
5. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja .
6. Potvrdu Općine Vinodolska općina o podmirenim obvezama.

Obavijest o visini troškova natječaja kao i sve ostale obavijesti vezane za predmetni natječaj mogu se dobiti u Odsjeku za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje neposredno ili na telefon 422-542.

- Jamčevina se uplaćuje u korist računa PRORAČUN VINODOLSKE OPĆINE broj: HR4524120091848800006, poziv na broj 68-7781-OIB NATJECATELJA, sa svrhom uplate "Jamčevina za nekretnine k.o. Belgrad-naznaka rednog broja“, te se dokaz o uplati iste predaje uz ponudu.

### **OBAVIJEST O ODABIRU**

Ponuditelj čija ponuda Odlukom općinskog načelnika bude prihvaćena kao najpovoljnija, dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji/ugovor o zamjeni s Općinom Vinodolska općina u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, uplatiti na račun Općine prije zaključenja kupoprodajnog ugovora u roku po utvrđenim kriterijima iz Odluke.

Općinski načelnik zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

Općina Vinodolska općina  
Općinski načelnik  
Daniel Grbić

KLASA:944-13/21-01/10  
URBROJ:2107/03-1-21-01