

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Vinodolske općine („Službene novine“ br. 3/14.) i zaključaka načelnika KLASA:022-05/20-01/1, URBROJ: 2107-03/20-03-1-1-1635 30. siječnja 2020. godine, objavljuje se

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Vinodolske općine

1. Predmet prodaje su nekretnine:

- a) dio nekretnine k.č.br. 5785 Oranica od 154 čhv. iz z.k.ul. 3056 k.o. Grižane u 24/144 dijela, u površini od 25,66 čhv.,
 - ukupna početna kupoprodajna cijena ukupno iznosi 345,03 Eur, u protuvrijednosti kn,
 - ukupna jamčevina u iznosu 34,50 Eur/kn
- b) dio nekretnine k.č.br. 175 Kuća, spremište i dvor od 1380 čhv., prema prijedlogu novog stanja pod oznakom k.č.175/3 u površini od 300 m²
 - ukupna početna kupoprodajna cijena ukupno iznosi 659,00 Eur, u protuvrijednosti kn,
 - ukupna jamčevina u iznosu 65,90 Eur/kn
- c) k.č.br. 20774/9 Dio gradilišta od 11 čhv. iz z.k.ul. 6642 k.o. Bribir
 - ukupna početna kupoprodajna cijena ukupno iznosi 1.263,78 Eur, u protuvrijednosti kn,
 - ukupna jamčevina u iznosu 126,38 Eur/kn

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za kupnju predmetnih nekretnina.

Pravo učešća imaju i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

2. Porez na promet nekretnina, troškove provođenja natječaja, troškove procjene nekretnina i ovjere ugovora o kupoprodaji nekretnina kod javnog bilježnika, snosi kupac u cijelosti.

3. Pisane ponude u skladu s natječajnom dokumentacijom predaju se u zapečaćenim omotnicama na adresu Vinodolska općina, Sjedište Bribir, Bribir 34, Bribir, s naznakom "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE -NE OTVARATI"- uz naznaku rednog broja nekretnine.

4. Ponude sa priložima predaju se do 2. ožujka 2020. godine do 11.30 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se istog dana u 12.00 sati u zgradi Općine, Bribir 34, Bribir, I. kat, soba br. 9.

Neće se razmatrati nepotpune ponude te ponude zaprimljene izvan roka.

POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

1. Podnositelji ponuda moraju dokazati da predmetne nekretnine za koju podnose ponudu služe za formiranje okućnice ili građevinske parcele uz podnošenje vlasničkog lista i kopije katastarskog plana za nekretnine u vlasništvu ponuditelja.
2. Poseban uvjet svim ponuditeljima je da su prema Vinodolskoj općini podmirili sve dospjele obveze.

MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Nekretnine koje su predmet natječaja prodat će se onoj osobi koja ponudi najvišu cijenu i zadovoljava posebne uvjete natječaja.
2. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu i udovolje općim i posebnim uvjetima, prioritet ostvaruje onaj čija je ponuda prije zaprimljena.
3. Kupoprodaji ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

SADRŽAJ PONUDE

1. Osnovni podaci o ponuditelju (ime i prezime, adresa),
2. Naznaka nekretnine za koje se natječe te ponuda cijene,
3. Dokaz o hrvatskom državljanstvu za fizičke osobe,
4. Rješenje o registraciji za pravne osobe,
5. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja .
6. Potvrdu Vinodolske općine o podmirenim obvezama.

Obavijest o visini troškova natječaja kao i sve ostale obavijesti vezane za predmetni natječaj mogu se dobiti u Odsjeku za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje neposredno ili na telefon 422-542.

- Jamčevina se uplaćuje u korist računa PRORAČUN VINODOLSKE OPĆINE broj: HR4524120091848800006, poziv na broj 68-7781-OIB NATJECATELJA, sa svrhom uplate "Jamčevina uz naznaku rednog broja nekretnine", te se dokaz o uplati iste predaje uz ponudu.

OBAVIJEST O ODABIRU

Ponuditelj čija ponuda Odlukom načelnika bude prihvaćena kao najpovoljnija, dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji s Vinodolskom općinom u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, uplatiti na račun Općine prije zaključenja kupoprodajnog ugovora u roku po utvrđenim kriterijima iz Odluke.

Načelnik zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

h



Vinodolska općina
Načelnik

mr.sc. Marijan Karlić

KLASA:944-13/20-01/1

URBROJ:2107-03/20-03-1